

こちらから360度バーチャル
内覧をご覧ください

種別	貸店舗	
最寄駅	地下鉄妙法寺駅より市バスまたは神姫バス75系統で10分 高倉台 下車すぐ	
敷金	¥902,930（月額賃料（税込）10か月分）	
賃料	1 年 目：月額57,619円（税別）1,260円/㎡（△30%）	
	2～3年 目：月額65,851円（税別）1,440円/㎡（△20%）	
	4 年 目：月額74,082円（税別）1,620円/㎡（△10%）	
	5 年 目：月額82,085円（税別）1,795円/㎡	
その他	共益費：月額2,794円（税別）	
	光熱水費：個別契約	
所在地	神戸市須磨区高倉台4丁目2	
募集用途	物販・飲食・サービス業	
建物	建物名	高倉台近隣センター
	構 造	鉄筋平屋
	面 積	45.73㎡
契約期間	5 年（定期借家契約）	
駐車場	月額9,500円/台（税別）	
現況	空室	
引渡状態	現状有姿	
入居日	ご相談	
	■お客様用無料駐車場30台	
	■医療機関は募集しておりません	
	■既存テナントと競合するテナントは不可	
	■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要	
	■ごみ処理場を利用する際は別途料金が発生	

※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします