

株式会社 こうべ未来都市機構

事務社員採用試験案内

神戸のまちの均衡のとれた持続的発展のために、神戸市と連携して、商業環境、ビジネス空間の提供及び交通インフラの運営等を通じて、
便利で潤いのあるまちづくりを進め、活力と魅力ある地域社会に
貢献し続ける企業を目指しています。

1. 募集内容・応募資格

募集区分	採用予定数	応募資格		
		年齢等	学歴等	資格要件
事務 正社員	若干名	2027年4月1日現在 満45歳未満の人 ※長期継続勤務によるキャリア形成を図るため (1982年4月2日以降に 生まれた人)	学校教育法に定める 高等学校卒業以上の人	なし

注) ・応募資格の無い方の申込みは受け付けません。

【求める人物像】

当社の業務内容から、判断力・責任感・理解力・協調性など幅広い能力が求められます。
また、交渉力、コミュニケーション能力も重要になります。

2. 仕事の内容

当社所管のショッピングセンター、オフィスビル、公共施設、海上アクセス事業等の管理、運営、企画などを
中心とした幅広い業務。

【具体的には】

- ・商業テナント出店等に係る商談
(テナントの誘致、賃料、テナント面積の交渉等)
- ・委託業務の手配(清掃、警備等)
- ・修繕計画の提案、お客様からの問い合わせ対応
- ・契約書や請求書の作成・対応等の事務管理
- ・本社でのSE業務、経理業務、人事、総務関係業務、広報業務、給与事務、採用業務等

3. 入社予定日 2027年2月1日(月)【入社時期については応相談】

※採用日から3ヶ月間は試用期間です。なお、試用期間は勤続年数に通算されます。

5. 合格から採用まで

- ・最終合格者には、採用までに当社の費用負担で健康診断を受診していただきます。
その結果、傷病等により職務に支障があると認められる場合は、採用予定日を延期又は採用を取り消すことがあります。
- ・応募書類の記載内容が事実と異なる場合、採用を取り消すことがあります。

6. 給与等

(1) 給与（初任給）

2026年8月現在

学 歴	基準修学年数	年齢	初 任 給
大学卒	16年	22歳	約265,300円
短大・高専卒	14年	20歳	約238,200円
高校卒	12年	18歳	約226,000円

左記の金額には、
12%の調整手当が
含まれています

- ※ 1) 職務経験等がある場合には一定の基準により加算されます。
- ※ 2) 別途、扶養手当、住居手当、通勤手当、期末・勤勉手当（賞与 2 回/年、4.65か月分）
時間外勤務手当などが支給されます。（賞与月数は、昨年度実績）
- ※ 3) 試用期間中においても、給与（初任給）に変動はありません。
- ※ 4) 職歴加算の例

【高卒の場合】

正規の職務経験年数 () 内は標準的な年齢	初任給 (地域手当を含む)
6 年 (24 歳)	約 268,000 円
9 年 (27 歳)	約 277,000 円
12 年 (30 歳)	約 289,000 円
15 年 (33 歳)	約 297,000 円

【大卒の場合】

正規の職務経験年数 () 内は標準的な年齢	初任給 (地域手当を含む)
6 年 (28 歳)	約 295,000 円
9 年 (31 歳)	約 305,000 円
12 年 (34 歳)	約 317,000 円
15 年 (37 歳)	約 329,000 円

(2) 賞与 年 2 回（昨年度実績4.65か月）

(3) 昇給 年 1 回

(4) 勤務時間・休日等

- ・年間休日 : 1 2 3 日（2026予定）
- ・勤務時間 : 勤務場所により主に下記の 3 つのパターンになります。
 - ① 8 時45分から17時30分まで （本社、流通会館、新長田地下鉄ビルなどの勤務の場合）
 - ② 9 時15分から18時まで （各ショッピングセンターの勤務の場合）
 - ③ 9 時から17時45分まで （海上アクセス勤務の場合）
 ※①②③とも勤務時間には、それぞれ休憩時間 1 時間を含みます。
- ・休 日 : 勤務時間 3 つのパターンのうち、
 - ①の場合は土・日曜日、祝日、年末年始、②③の場合は会社が指定する日となります。
 - ※①②③とも年間休日の日数は同じです。
- ・休 暇 : 年次有給休暇20日付与（採用年度は採用月により異なります）、夏季休暇、結婚休暇、
産前産後休暇、介護休暇、忌服休暇 等
- ・福利厚生 : 協会けんぽ、厚生年金、雇用保険、労働災害保険、定期健康診断、各種共済制度 等
- ・退職金制度 : あり（支給条件は社内規定による）

7. 主な勤務場所

神戸市内 2026年8月現在

- | | |
|---------------|-----------------|
| ① 神戸国際交流会館本社 | 中央区港島中町6丁目9番1 |
| ② 神戸流通会館 | 須磨区弥栄台2丁目神戸流通会館 |
| ③ 須磨パティオ | 須磨区中落合2丁目2番1号 |
| ④ リファール横尾 | 須磨区横尾1丁目5番 |
| ⑤ プレンティ | 西区糺台5丁目2番3号 |
| ⑥ キャンパススクエア | 西区学園西町1丁目4番地 |
| ⑦ セリオ | 西区井吹台東町1丁目1番地 |
| ⑧ 海上アクセスターミナル | 中央区神戸空港10番 |
| ⑨ 新長田地下鉄ビル | 長田区松野通1丁目2-1号 |

8. その他

- (1) 受験資格がない場合は応募することができません。
- (2) 受験資格がないこと又は申込書記載事項が正しくないことが判明した場合には、合格及び採用を取り消すことがあります。
- (3) 応募書類は返却いたしませんのでご了承ください。

9. 受付期間 2026年8月28日（金）～9月30日（水）

※9月30日（水）必着

10. 問合せ先

Eメール：saiyou@kfcc.co.jp

株式会社 こうべ未来都市機構 総務部総務課 採用担当

合否に関するお問い合わせには一切応じられません。