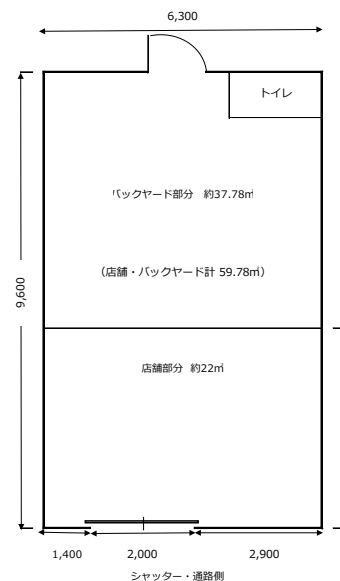


こちらから360度バーチャル  
内覧をご覧ください

2025年1月10日現在



種別	貸店舗	
最寄駅	地下鉄西神中央駅より神戸市営バス24系統で6分 かりばプラザ前 下車すぐ	
敷金	¥1,906,980（月額賃料（税込）10か月分）	
賃料	1 年 目：月額121,353円（税別）2,030円/㎡（△30%）	
	2～3年 目：月額138,690円（税別）2,320円/㎡（△20%）	
	4 年 目：月額156,026円（税別）2,610円/㎡（△10%）	
	5 年 目：月額173,362円（税別）2,900円/㎡	
その他	共益費：月額22,818円（税別）	
	テナント会費：月額5,000円（税込）	
	光熱水費：個別契約	
所在地	神戸市西区狩場台3丁目9番15	
募集用途	物販・飲食・サービス業	
建物	建物名	かりばプラザ
	構 造	鉄骨造
	面 積	59.78㎡
契約期間	5 年（定期借家契約）	
駐車場	月額11,000円/台（税別）	
現況	空室	
引渡状態	現状有姿	
入居日	ご相談	
備考	■量販店舗：サンディ狩場台店	
	■お客様用無料駐車場162台	
	■医療機関は募集しておりません	
	■既存テナントと競合するテナントは不可	
	■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要	
	■各種専門店（一部除く）の営業時間は原則22時までです。	

※上記金額には消費税は含まれていません

外観写真イメージ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

周边地图

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

[www.kfcc.co.jp](http://www.kfcc.co.jp)

Email:leasing@kfcc.co.jp

**FAX:078-647-3308**

※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします