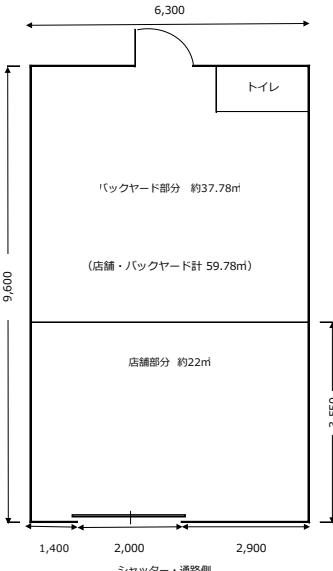


かりばプラザ 2号 テナント募集!!



こちらから360度バーチャル内覧をご覧いただけます

2025年1月10日現在



外観写真イメージ



周辺地図

種別	貸店舗
最寄駅	地下鉄西神中央駅より神戸市営バス24系統で6分 かりばプラザ前 下車すぐ
敷金	¥1,906,980 (月額賃料(税込)10か月分)
賃料	1年目: 月額121,353円(税別) 2,030円/m ² (△30%) 2~3年目: 月額138,690円(税別) 2,320円/m ² (△20%) 4年目: 月額156,026円(税別) 2,610円/m ² (△10%) 5年目: 月額173,362円(税別) 2,900円/m ²
その他	共益費: 月額22,818円(税別) テナント会費: 月額5,000円(税込) 光熱水費: 個別契約
所在地	神戸市西区狩場台3丁目9番15
募集用途	物販・飲食・サービス業
建物名	かりばプラザ
構造	鉄骨造
面積	59.78m ²
契約期間	5年(定期借家契約)
駐車場	月額11,000円/台(税別)
現況	空室
引渡し状態	現状有姿
入居日	ご相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■量販店舗: サンディ狩場台店 ■お客様用無料駐車場162台 ■医療機関は募集しておりません ■既存テナントと競合するテナントは不可 ■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要 ■各種専門店(一部除く)の営業時間は原則22時までです。

※上記金額には消費税は含まれていません

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



株式会社こうべ未来都市機構
ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308

※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします