

株式会社 こうべ未来都市機構

技術社員採用試験案内

- I. お客様満足の上向
- II. 社会貢献の充実
- III. 自立的・戦略的経営

神戸のまちの均衡のとれた持続的発展のために、神戸市と連携して、商業環境、ビジネス空間の提供及び交通インフラの運営等を通じて、便利で潤いのあるまちづくりを進め、活力と魅力ある地域社会に貢献し続ける企業を目指しています。

1. 募集内容・応募資格

募集区分	採用予定数	応募資格	
		年齢等	学歴等
技術 【設備】	若干名	令和8年4月1日現在 満45歳未満の人 (昭和56年4月2日以降に生まれた人) ※若年層の長期キャリア 形成を図るため	学校教育法に定める 高等学校卒業 以上の人

注) 応募資格の無い方の申込みは受け付けません。

2. 仕事の内容

当社施設における機械（給排水・衛生・空調）設備の保守・修繕、設計～工事監理や管理に関する業務全般
【具体的には】

地下鉄沿線、及びポートライナー沿線のショッピングセンター、オフィスビル、スポーツ施設、駐車場等の
当社が管理・運営する建物や土木構造物の補修・修繕や管理業務。

※改修・修繕に関わる計画や設計、工事発注等を担うポジションです。

※大規模な案件は外注します。

現場施行の外注等、全体的な工事監理を主に行っていただきます。

<設備>

- ・設備故障時の一次対応
- ・テナントの入退店に伴う設備関連業務
- ・改修工事の発注
- ・修繕計画検討等技術に関する業務

他、施設の維持管理に付随する業務

▼必要な経験など

<設備>

ビル/機械/設備等の保守保全・修繕、管理計画等の実務経験がある方 または下記のいずれかに該当する方

- (1)建築設備機器構成やシステムを理解できる
- (2)建築設備(給排水衛生・空調)について幅広く専門的知識を有している又は経験している
- (3)建築設備図面が読み取れたりC A D操作で図面変更ができる
- (4)建築設備の工事施工管理の経験や設計・積算を理解している。
- (5)施工・管理業者に対し仕様書・設計書に基づく指導等対応ができる。

【必須資格】

・第一種運転免許普通自動車

■PCスキル

・Word,Excel、PowerPointなど支障なく使える方

3. 入社予定日

随時（応相談）

4. 採用フロー等

採用試験は随時行います。

書類選考→第1次選考（個別面接、論文試験）→第2次選考（個別面接）→内定→採用

5. 選考日・試験科目

(1) 書類審査

選考方法
「社員採用試験申込書」および「エントリーシート」のご提出
「社員採用試験申込書」および「エントリーシート」をホームページからダウンロードいただき、必要事項を記載および写真を貼り付けていただき、 メール でご提出ください。
※ご郵送の場合、Eメールアドレスを必ず「社員採用試験申込書」にご記載ください。
応募期間：随時
【Eメールの場合】
・Eメール宛先 : saiyou@kfcc.co.jp
・件名 : 「【設備】社員応募の件」
※ご送信いただく際の件名は、上記を必ずご記載ください。
・本文内容 : ①氏名、②氏名カナ、③生年月日、 ④年齢、⑤住所、⑥連絡先電話番号

※「社員採用試験申込書」および「エントリーシート」のご提出の両方をもって応募完了となります。

書類審査での成績が一定の基準に達しない場合は、第1次選考には進めません。

※書類審査の結果については、合否に関わらずEメールまたは郵送いたします。

電話での合否のお問い合わせには、応じられません。

(2) 第1次選考

論文試験・個別面接

第1次選考は、書類選考合格者に対して行います。

※第1次選考の案内については、書類審査後、合格者に対しEメールでお知らせします。

(第1次選考の結果については、合否に関わらずEメールでご連絡いたします。)

(3) 第2次選考

個別面接

第2次選考は、第1次選考合格者に対して行います。

※第2次選考の案内については、第1次選考終了後、合格者に対しEメールでお知らせします。

(第2次選考の結果については、合否に関わらずEメールでご連絡いたします。)

6. 合格から採用まで

・最終合格者には、採用までに当社の費用負担で健康診断を受診していただけます。
その結果、傷病等により職務に支障があると認められる場合は、採用予定日を延期又は採用を取り消すことがあります。

・応募書類の記載内容が事実と異なる場合、採用を取り消すことがあります。

※採用日から3ヶ月間は試用期間です。なお試用期間は勤続年数に通算されます。

7. 給与等

(1) 給与（初任給）

令和7年4月現在

学 歴	基準修学年数	年齢	初 任 給
大学卒	16年	22歳	約251,800円
短大・高専卒	14年	20歳	約224,400円
高校卒	12年	18歳	約212,600円

※1) 給料表に定める月給に調整手当を含んだ額です。

※2) 職務経験等がある場合には一定の基準により加算されます。

※3) 別途、扶養手当、住居手当、通勤手当、期末・勤勉手当（賞与2回/年）
時間外勤務手当などが支給されます。

※4) 試用期間中においても、給与（初任給）に変動はありません。

※5) 職歴加算の例

【高卒の場合】

正規の職務経験年数 ()内は標準的な年齢	初任給 (調整手当を含む)
6年(24歳)	約224,000円
9年(27歳)	約262,000円
12年(30歳)	約274,000円
15年(33歳)	約283,000円

【大卒の場合】

正規の職務経験年数 ()内は標準的な年齢	初任給 (調整手当を含む)
6年(28歳)	約284,000円
9年(31歳)	約295,000円
12年(34歳)	約306,000円
15年(37歳)	約317,000円

(2) 賞与 年2回（昨年度実績4.6か月）

(3) 昇給 年1回

(4) 勤務時間・休日等

・年間休日：120日（令和7年度）

・勤務時間：8時45分から17時30分まで（本社勤務の場合）

・休日：土・日曜日、祝日、年末年始（勤務場所により一部異なります）

・休暇：年次有給休暇20日付与（採用年度は採用月により異なります）、夏季休暇、結婚休暇、
産前産後休暇、介護休暇、忌服休暇等

・福利厚生：協会けんぽ、厚生年金、雇用保険、労働災害保険、定期健康診断、各種共済制度
引越し支援制度（条件有）等

8. 主な勤務場所

神戸市内（下記のうちいずれか）令和7年4月現在

- | | |
|--------------|-----------------|
| ① 神戸国際交流会館本社 | 中央区港島中町6丁目9番1 |
| ② 流通会館 | 須磨区弥栄台2丁目神戸流通会館 |
| ③ 須磨パティオ | 須磨区中落合2丁目2番1号 |
| ④ リファレ横尾 | 須磨区横尾1丁目5番 |
| ⑤ プレンティ | 西区糀台5丁目2番3号 |
| ⑥ キャンパススクエア | 西区学園西町1丁目4番地 |
| ⑦ セリオ | 西区井吹台東町1丁目1番地 |

9. その他

- (1) 受験資格がない場合は応募することができません。
- (2) 受験資格がないこと又は申込書記載事項が正しくないことが判明した場合には、合格及び採用を取り消すことがあります。
- (3) 応募書類は返却いたしませんのでご了承ください。

10. 受付期間

随時

11. 問合せ先

Eメール：saiyou@kfcc.co.jp

株式会社 こうべ未来都市機構 総務部総務課 採用担当

合否に関するお問い合わせには一切応じられません。