

# 西グループ総合管理業務委託補足仕様書

令和 7年 8月

株式会社こうべ未来都市機構

## 目 次

### 第1章 総則関連資料

#### 1-1 対象施設の概要「プレんティ」・「セリオ」・「キャンパススクエア」

1. プレんティ施設概要

- 1 -

2. セリオ施設概要

- 6 -

3. キャンパススクエア施設概要

- 8 -

#### 1-2 総合管理委託業務対象範囲

- 12 -

### 第2章 設備管理業務資料

#### 2-1 主要設備概要

主要設備概要書「プレんティ」

- 15 -

主要設備概要書「セリオ」

- 23 -

主要設備概要書「キャンパススクエア」

- 27 -

### 第3章 清掃業務連資料

#### 3-1 主要清掃内容

- 34 -

#### 3-2 床清掃区分

- 45 -

#### 3-3 廃棄物収集運搬実績表（参考数量）

- 66 -

### 第4章 その他参考資料

#### 4-1 専門店の業種及び配置（フロアガイド）

- 69 -

#### 4-2 質疑応答

- 75 -

## 第1章 総則関連資料

### 1-1 対象施設の概要「プレんティ」・「セリオ」・「キャンパススクエア」

## 対象施設の概要（西グループ）

### 1. プレンティ施設概要

所在地 神戸市西区糀台5丁目  
 開業日 平成元年11月  
 平成21年11月リニューアル実施  
 令和5年10月19日リニューアル実施

#### 「1」商業施設

##### ■専門店一番館

構造 RC造 4階建  
 敷地面積 約 8,817㎡  
 建築面積 約 6,210㎡  
 延床面積 約 18,343㎡  
 店舗面積 約 8,360㎡

#### 設備概要

##### (1) 電気設備

受電設備 特別高圧 22,000V 2回線受電 契約電力 1,600kW  
 屋外キュービクル  
 一番館及び第1駐車場へ高圧供給

##### 一番館電気室

高圧 6,600V 2回線受電 (特別高圧キュービクルより)  
 屋内開放型

発電設備 非常用発電機 220V 500kVA

##### (2) 機械設備

空調 冷温水発生機 400RT 2台  
 GHP 22台  
 その他EHP

##### (3) 昇降機設備

エレベーター 巻上式 5基  
 エスカレーター 8基

##### (4) 給水設備 受水槽、高架水槽方式（専門店及び共用部）

##### (5) 排水設備 公共下水へ直接放流

##### (6) 消防・建築用設備

自動火災報知設備・スプリンクラー設備・粉末消火設備・非常放送設備・屋内、屋外消火栓設備・排煙設備・換気設備・防火戸・防火シャッター・誘導灯・非常用照明装置・自家発電設備・蓄電池設備等

#### 定休日

##### (1) 専門店の定休日及び営業時間（令和7年度）

(ア) 定休日 元日、2月第3水曜日

(イ) 営業時間 物販・サービス 10:00から20:00

飲食・サービス等 7:30から23:00

(ただし、フードコート、成城石井は21:00)

## ■一番館フードコート

- (1) 客席数 289席(館内)・168席(テラス) 合計457席  
 (2) 営業時間 10時から21時  
 ※店休日は1月1日、2月の第3水曜日

## ■専門店二番館

構 造 R C造 3階建  
 敷地面積 約 9,455m<sup>2</sup>  
 建築面積 約 4,890m<sup>2</sup>  
 延床面積 約 10,108m<sup>2</sup>  
 店舗面積 約 5,630m<sup>2</sup>

## 設備概要・定休日

- (1) 電気設備  
 受電設備 高圧 6,600V 2回線受電 契約電力 900kW  
 屋内開放型  
 発電設備 非常用発電機 220V 400kVA  
 (2) 機械設備  
 空 調 GHP 57台  
 その他EHP  
 (3) 昇降機設備  
 エレベーター 巻上式 2基  
 エスカレーター 3基  
 (4) 給水設備 水道直圧方式(専門店及び共用部)  
 (5) 排水設備 公共下水へ直接放流  
 (6) 消防・建築用設備  
 自動火災報知設備・スプリンクラー設備・粉末消火設備・非常放送設備・屋内、屋  
 外消火栓設備・排煙設備・換気設備・防火戸・防火シャッター・誘導灯・非常用照  
 明装置・自家発電設備・蓄電池設備等

## 定休日

- (1) 専門店の定休日及び営業時間(令和7年度)  
 (ア) 定休日 元日、2月第3水曜日(一部営業店あり)  
 (イ) 営業時間 物販・サービス 10:00から20:00  
 飲食・サービス等 8:00から 1:00

## ■東館A・B棟

構 造 S造 1階建  
 建築面積 約 703m<sup>2</sup>  
 延床面積 約 670m<sup>2</sup>

## 設備概要

- (1) 電気設備  
 受電設備 高圧 6,600V 2回線受電 契約電力 67kW  
 屋外キュービクル型  
 発電設備 非常用発電機 なし  
 (2) 機械設備  
 空 調 共用空調なし  
 (3) 給水設備 水道直圧方式(店舗及び共用部)  
 (4) 排水設備 公共下水へ直接放流  
 (5) 消防用設備 自動火災報知設備・誘導灯・消火器等

定休日

(1) 専門店の定休日及び営業時間(令和7年度)

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| (ア) 定休日  | 元日、2月第3水曜日(ホリデー・火・水不定休) |
| (イ) 営業時間 | 物販・サービス 10:00から19:00    |
|          | 飲食・サービス等 10:00から23:00   |

■総合スポーツ館(イトマン)

構 造 R C造 2階建  
敷地面積 約 2,380㎡  
建築面積 約 1,782㎡  
延床面積 約 2,969㎡

※1棟貸し施設、建築物のみ管理。

■NTTドコモ棟

構 造 S造 1階建  
敷地面積 約 241㎡  
建築面積 約 168㎡  
延床面積 約 168㎡

電力は一番館から低圧供給

■整骨院

構 造 S 1階建  
建築面積 約 102㎡  
延床面積 約 102㎡

電力は第1駐車場から低圧供給

■調剤薬局棟

構 造 S造 2階建  
敷地面積 約 226㎡  
建築面積 約 180㎡  
延床面積 約 334㎡

電力は第1駐車場から低圧供給

「2」駐車場(令和7年6月現在)

■第1駐車場 A・B棟

収容台数 約1,226台  
構 造 S造 5階建  
延床面積 約27,118㎡

■第2駐車場 立体駐車場

収容台数 約920台  
構 造 S造 6階建  
延床面積 約16,261㎡

■第2駐車場 平面駐車場

収容台数 約28台  
延床面積 約10,000㎡



## ■西神中央駅駐車場

収容台数 約527台

延床面積 約12,739㎡

### 設備概要

#### (1) 電気設備

##### 受電設備

第1駐車場

高圧 6,600V 2回線受電 (特別高圧キュービクルより)

屋内型キュービクル

第2駐車場

高圧 6,600V 1回線受電 契約電力 89kW

屋内型キュービクル

#### (2) 昇降機設備

第1駐車場

エレベーター 巻上式 2基

第2駐車場

エレベーター 巻上式 2基

西神中央駅駐車場

エレベーター 巻上式 1基

#### (3) 給水設備

水道直圧方式

#### (4) 排水設備

公共下水へ直接放流

#### (5) 消防用設備

自動火災報知設備・粉末消火設備・非常放送設備・連結送水管設備  
誘導灯等

### 定休日

#### (1) 駐車場の休業日及び営業時間(令和7年度)

休業日 年中無休

営業時間 5:00~翌1:30

ただし、入庫は23:00まで

## 「3」駐輪場(5カ所)

収容台数 約850台

## 「4」広場等

■中央広場 約4,200㎡

■東広場 約1,000㎡

■アトリウム 約2,000㎡

■フットサルコート 約2,000㎡

※花壇、シースルーエレベーター、回廊部分、植込みを含む。

## 「5」緑道

■パークアベニュー 幅員約16m、延長約450m

■キャノピー 幅員約3m、延長約200m

■一～二番館キャノピー 約352㎡

■その他周辺緑道

「6」その他

■イオンフードスタイル西神中央

構造        R C造    4階建

延床面積   約13,159.19m<sup>2</sup>

※1棟貸し施設、建築物のみ管理。

## 2. セリオ施設概要

所在地 神戸市西区井吹台東町1丁目  
開業日 平成5年3月

### 「1」商業施設

#### ■商業棟

構 造 R C造 3階建  
敷地面積 約17,867㎡  
建築面積 約12,602㎡  
延床面積 約16,426.53㎡  
店舗面積 専門店 約4,976㎡  
キーテナント 約3,803㎡  
エグゼ(塾) 約398㎡

#### 設備概要・定休日

##### (1) 電気設備

受電設備 高圧6,600V 2回線受電 契約電力 1,130kW  
屋内キュービクル型  
発電設備 非常用発電機 6,600V 400kVA

##### (2) 機械設備

空 調 空冷ヒートポンプチャラー 8台(専門店・共用部)  
キーテナント部冷温水発生機は持ち込みのため対象外  
その他 EHP

##### (3) 昇降機設備

エレベーター 巻上式 1基

##### (4) 給水設備

水道直圧方式(専門店及び共用部)

##### (5) 排水設備

公共下水へ直接放流

##### (6) 消防・建築用設備

自動火災報知設備・スプリンクラー設備・粉末消火設備・非常放送設備・屋内、屋外消火栓設備・排煙設備・換気設備・防火戸・防火シャッター・誘導灯・非常用照明装置・自家発電設備・蓄電池設備等

#### 定休日

##### (1) 専門店の定休日及び営業時間(令和7年度)

(ア) 定休日 年間 13日(将来変動あり)

ただし、1部定休日営業のテナント有り

(イ) 営業時間 物販・サービス 10:00から20:00  
飲食・サービス等 8:00から23:00

##### (2) キーテナントの定休日及び営業時間(令和7年度)

(ア) 定休日 2日(将来変動有り)

(イ) 営業時間 10:00~21:00

### 「2」駐車場

#### ■立体駐車場(令和7年6月現在)

収容台数 約600台  
構 造 S造 4階建  
敷地面積 約5,031㎡  
建築面積 約3,829㎡  
延床面積 約15,193㎡

## ■商業棟屋上駐車場

収容台数 約200台  
延床面積 約896㎡

### 設備概要

- (1) 電気設備
- (2) 受電設備 高圧 6,600V 2回線受電 契約電力 39kW  
屋内キュービクル
- (3) 昇降機設備  
エレベーター 巻上式 1基
- (4) 給水設備 水道直圧方式
- (5) 排水設備 公共下水へ直接放流
- (6) 消防用設備 自動火災報知設備・粉末消火設備・非常放送設備・誘導灯等
- (7) 駐車場システム  
自動管制及び自動料金徴収システム

### 定休日

- (1) 駐車場の休業日及び営業時間（令和7年度）
  - 休業日 年中無休
  - 営業時間 5:00～翌1:30  
ただし、入庫は23:00まで

## 「3」駐輪場

### ■立体駐車場付属駐輪場（1カ所）

収容台数 約140台

## 「4」広場等

### ■光の広場

構造 S・RC造 2階建  
敷地面積 約4,276㎡  
建築面積 約1,610㎡  
延床面積 約3,600㎡

### 設備概要

- (1) 電気設備
  - 受電設備 高圧 6,600V 2回線受電 契約電力 46kW  
屋内キュービクル
- (2) 給水設備 水道直圧方式
- (3) 排水設備 公共下水へ直接放流
- (4) 消防用設備 自動火災報知設備・粉末消火設備・屋外消火栓設備  
誘導灯等

## 「5」緑道

■光のプロムナード 幅員約10m、延長約80m

■光のモール 幅員約8m、延長約60m

■その他周辺緑道

### 3. キャンパススクエア施設概要

所在地 神戸市西区学園西町1丁目  
 開業日 昭和61年3月 平成15年3月リニューアル実施  
 令和元年9月リニューアル実施

#### 「1」商業施設

##### ■本館

構造 S、RC、SRC造 3階建  
 敷地面積 約16,349㎡（北館・駐車場含む）  
 建築面積 約9,560㎡（北館・駐車場含む）  
 延床面積 約15,535㎡  
 店舗面積 専門店 約2,937㎡  
 キーテナント 約8,677㎡

##### 設備概要

- (1) 電気設備  
 受電設備 高圧 6,600V 1回線受電 契約電力 1,400kW  
 屋内開放型  
 発電設備 非常用発電機 6,600V 300kVA
- (2) 機械設備  
 空調 空冷ヒートポンプチャラー 8台（専門店・共用部）  
 ホール GHP  
 その他 EHP
- (3) 昇降機設備  
 エレベーター 巻上式 2基
- (4) 給水設備 直圧高架水槽方式（共用部）  
 水道直圧方式（専門店）
- (5) 排水設備 公共下水へ直接放流
- (6) 消防・建築用設備  
 自動火災報知設備・スプリンクラー設備・粉末消火設備・非常放送設備・屋内、屋外消火栓設備・排煙設備・換気設備・防火戸・防火シャッター・誘導灯・非常用照明装置・自家発電設備・蓄電池設備等

##### 定休日

- (1) 専門店の定休日及び営業時間（令和7年度）  
 (ア) 定休日 年間 13日（将来変動あり）  
 ただし、1部定休日営業のテナント有り  
 (イ) 営業時間 物販・サービス 10:00から20:00  
 飲食・サービス等 8:00から22:00
- (2) キーテナントの定休日及び営業時間（令和7年度）  
 (ア) 定休日 年中無休  
 (イ) 営業時間 9:30～22:30

##### ■東館

構造 RC造 2階建  
 敷地面積 約1,043㎡  
 建築面積 約821㎡  
 延床面積 約1,284㎡  
 店舗面積 約887㎡

設備概要

- (1) 電気設備  
受電設備 本館電気室より低圧送り
- (2) 機械設備  
空 調 共用空調設備無し
- (3) 給水設備 水道直圧方式（店舗及び共用部）
- (4) 排水設備 公共下水へ直接放流
- (5) 消防・建築用設備  
自動火災報知設備・粉火消火設備・非常放送設備・自然排煙設備・誘導灯・非常用照明装置等

定休日

- (1) 専門店の定休日及び営業時間（令和7年度）
  - (ア) 定休日 年間 13日  
ただし、1部定休日営業のテナント有り
  - (イ) 営業時間 物販・サービス・飲食 9：00から24：00

■北館

構 造 S、RC造 2階建  
敷地面積 本館に含む  
建築面積 本館に含む  
延床面積 約1,147㎡  
店舗面積 約 581㎡

設備概要

- (1) 電気設備  
受電設備 本館電気室より低圧送り
- (2) 機械設備  
空 調 共用空調設備無し
- (3) 給水設備 水道直圧方式（専門店及び共用部）
- (4) 排水設備 公共下水へ直接放流
- (5) 消防・建築用設備  
自動火災報知設備・粉末消火設備・スプリンクラー設備・非常放送設備・自然排煙設備・誘導灯・非常用照明装置等

定休日

- (1) 専門店の定休日及び営業時間（令和7年度）
  - (ア) 定休日 年間 13日  
ただし、1部定休日営業のテナント有り
  - (イ) 営業時間 物販・サービス 10：00から23：00  
飲食・サービス等 8：00から21：00

■書籍館

構 造 S造 1階建  
敷地面積 約2,166㎡  
建築面積 約 943㎡  
延床面積 約 910㎡  
店舗面積 約 897㎡  
開業日 平成15年8月

## 設備概要

## (1) 電気設備

受電設備 高圧 6,600V 1回線受電 契約電力 73kW  
屋外キュービクル

発電設備 非常用発電機 無し

## (2) 機械設備

空調 共用空調設備無し

## (3) 給水設備 水道直圧方式（専門店及び共用部）

## (4) 排水設備 公共下水へ直接放流

## (5) 消防・建築用設備

自動火災報知設備・粉末消火設備・非常放送設備・自然排煙設備・誘導灯・非常用照明装置等

## 定休日

## (1) 専門店の定休日及び営業時間（令和7年度）

(ア) 定休日 年間 1日

(イ) 営業時間 物販 10:00から21:00

## 「2」駐車場（令和7年6月現在）

## ■立体駐車場

収容台数 355台

構造 S造 5階建

敷地面積 本館に含む

建築面積 約1,746㎡

延床面積 約8,356㎡

## ■商業棟屋上駐車場

収容台数 143台

延床面積 約3,260㎡

## 設備概要

## (1) 電気設備

受電設備 低圧受電

## (2) 昇降機設備

エレベーター マシンルームレス式 1基

## (3) 給水設備 水道直圧方式

## (4) 排水設備 公共下水へ直接放流

## (5) 消防・建築設備

自動火災報知設備・粉末消火設備・非常放送設備・防火戸・防火シャッター・誘導灯・非常用照明装置等

## (6) 駐車場システム

自動管制及び自動料金徴収システム

## 定休日

## (1) 駐車場の休業日及び営業時間（令和7年度）

休業日 年中無休

営業時間 5:00～翌1:30

ただし、入庫は23:00まで

**「3」駐輪場（2カ所）**

収容台数 約370台

**「4」広場等**

■ユニバードーム

構 造 R C造 一部S造

延床面積 約1,588㎡

■駅前広場

**「5」緑道**

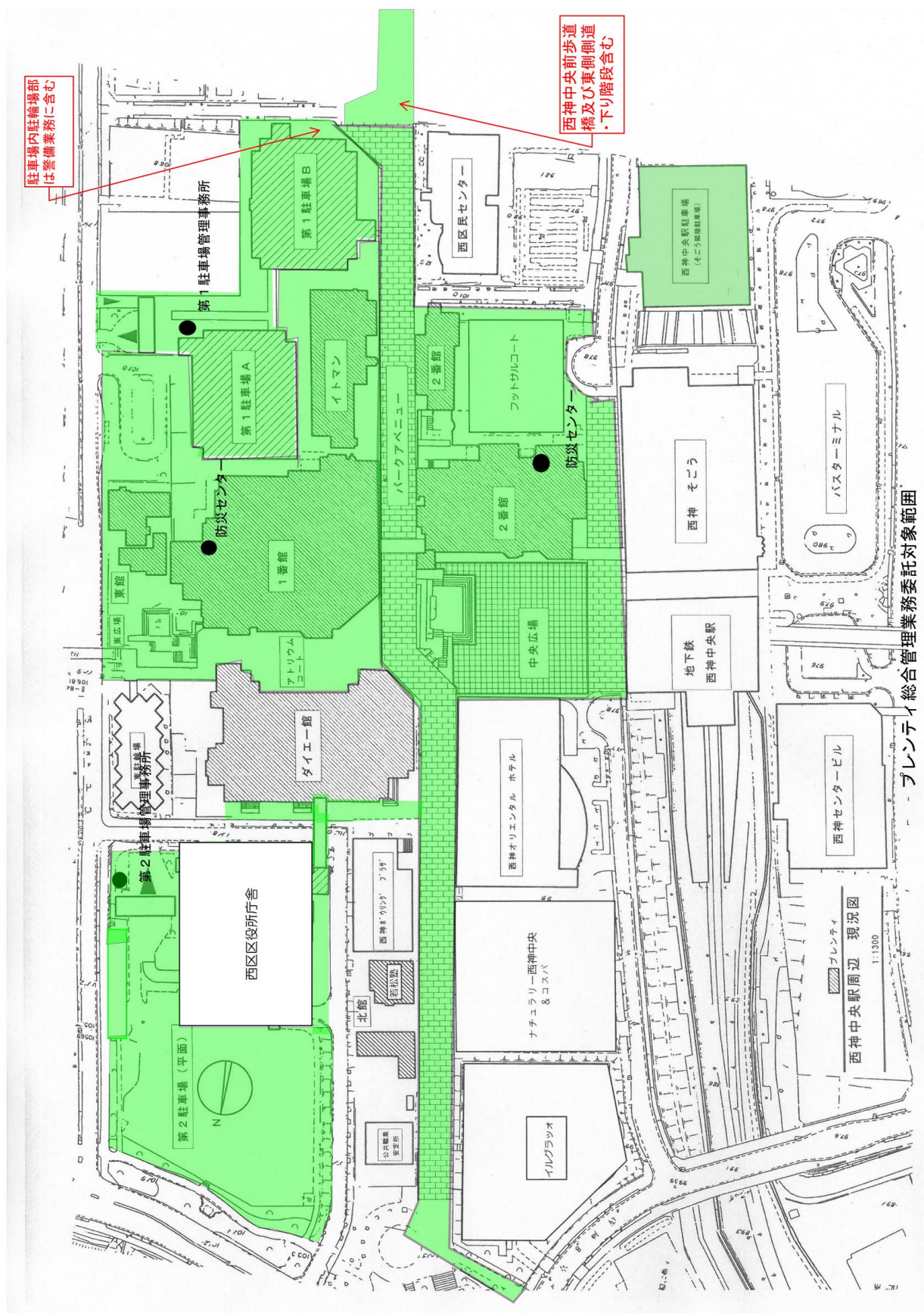
■カレッジモール 幅員約8.0m、延長約 68m

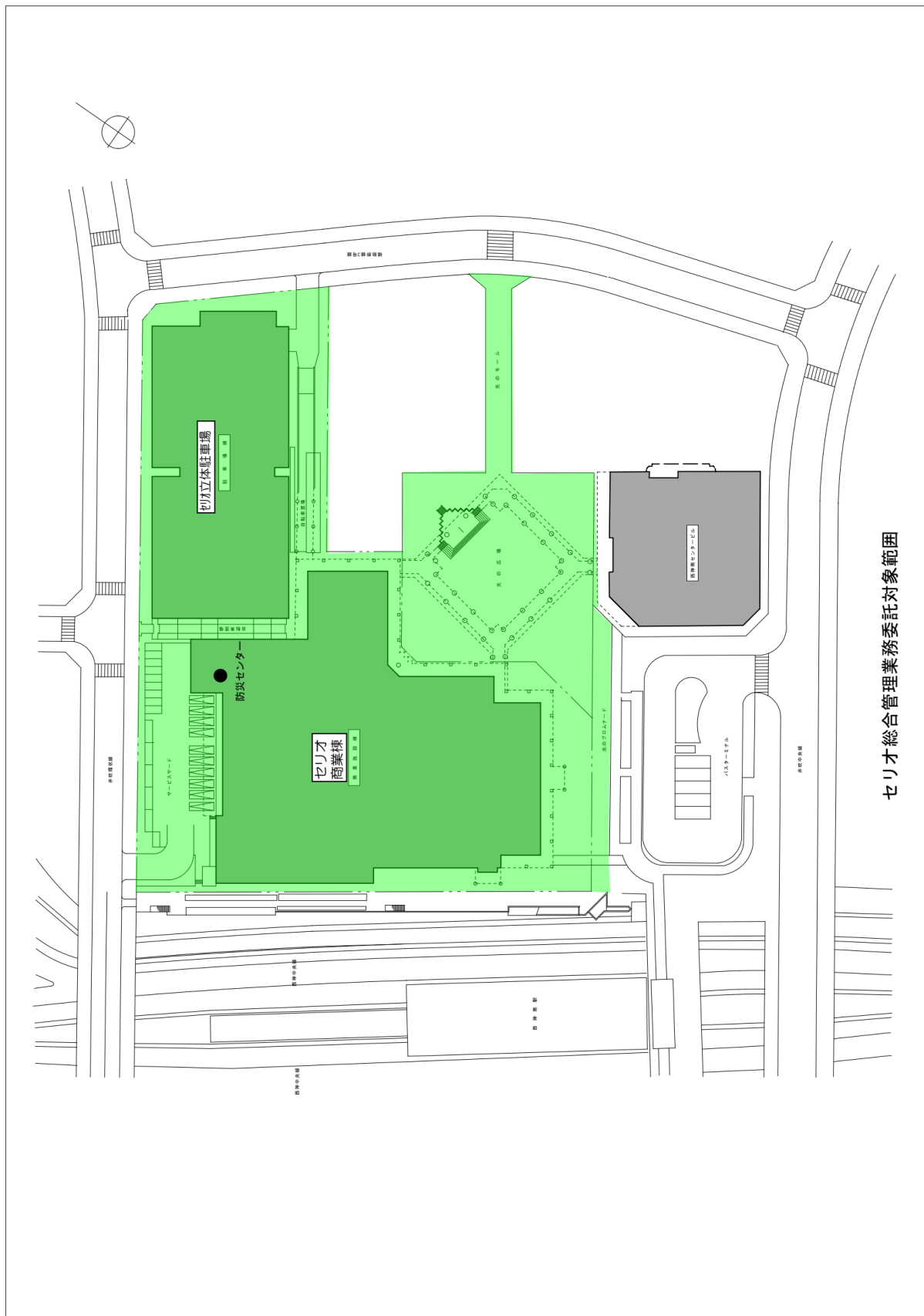
■駅～本館キャノピー 幅員約3.3m、延長約125m

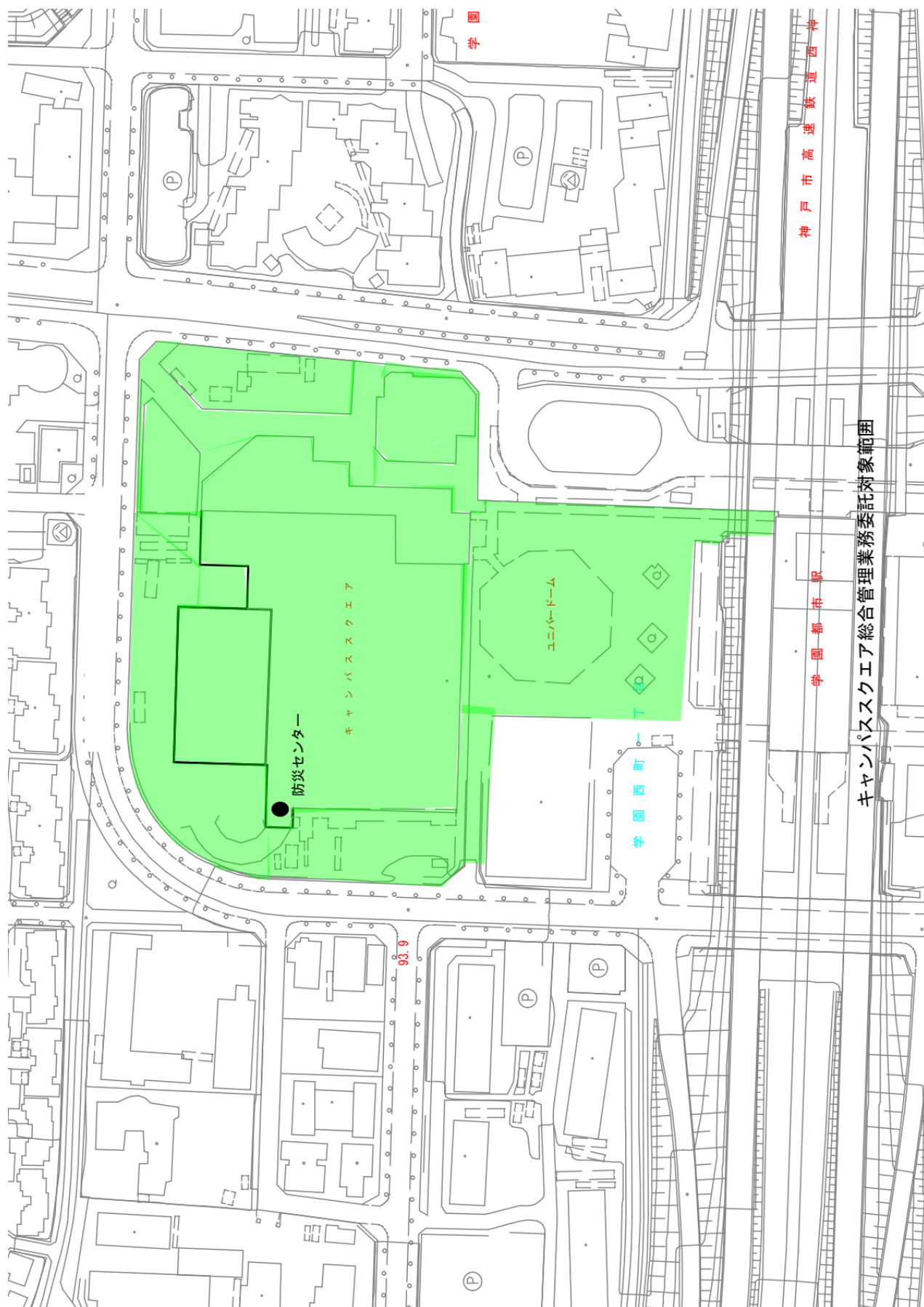


## 第 1 章 総則関連資料

## 1-2 総合管理委託業務対象範囲







## 第2章 設備管理業務資料

## 2-1 主要設備概要

## 主要設備概要書「プレんティ」

## 【プレんティー番館】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	5 基
2. エスカレーター	本体		8 基
3. 自動ドア	本体		20 台
4. シャッター	本体	電動式	123 台

## 「電気設備概要」

## 特別高圧設備

受電電圧	22,000V	
受電方式	本予備2回線受電	
契約電力	1,250kW	
形式	屋外型キュービクル	
受電ケーブル	関西電力ケーブル	
Tr	油入式 4,000kVA 22kV/6.6kV	2 台
配電高圧受変電設備	① 一番館高圧受変電設備	
	② 第1駐車場高圧受変電設備	

## 1. 受変電設備

受電電圧	6,600V	
受電方式	本予備2回線受電	
契約電力	特別高圧設備に含む	
形式	【オープンフレーム】・キュービクル	
受電ケーブル	【CVT】	
Tr	【乾式】	
	スコット100kVA	1 台
	1φ3w300kVA~500kVA	4 台
	3φ3w400kVA	2 台
	3φ3w500kVA	3 台

SC	【乾式】	
SC容量	200kvar	4 台
低圧配電盤	電灯盤	5 面
	動力盤	6 面

## 2. 発電機設備

発電機	常用・【非常用】	
-----	----------	--

## 【ガスタービン】

出力	500kVA	
電圧	【低圧】・高圧	
燃料	A重油	
燃料タンク容量	1,000 リットル	

## 3. 直流電源設備

サイリスタ整流器盤		1 式
-----------	--	-----

蓄電池形式	据置蓄電池 HS 形	
蓄電池数量		54 セル

## 4. 中央監視装置設備

メーカー	三菱電機ビルソリューションズ（株）	
形式	Facima ファシーマ BA システム	

## 5. 自動検針設備

【別置き】		
メーカー	東光東芝メーターシステムズ(株)	
形式	TOSCAM-B20/W	

## 6. 電話設備

交換機		1 式
-----	--	-----

## 7. 機械警備設備

受信盤	30 回線用	1 面
-----	--------	-----

8. 防災設備	受信盤	10 回線用	1 面
	火災受信機	G R 型	1 面
	2557ドリス×4 系統		
	防排煙盤	120 回線用	2 面
9. 非常放送設備	排煙口盤	100 回線用	1 面
	ガス漏れ・ダクト盤	30 回線用	1 面
	非常放送盤		1 式
10. 照明設備	リモコンスイッチ盤	256 回線用	1 面
11. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・【蓄電池別置】	
12. 防犯カメラ設備	カメラ等		54 台

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	【セントラル】・【EHP】・【GHP】・その他	
	《セントラル》		
	冷温水発生機	400USRT	2 基
	冷却塔		2 基
	冷却水ポンプ	37.0kW	2 台
	冷温水ポンプ	37.0kW	2 台
	空調機		13 台
	《EHP》		
	室外機		2 台
	室内機		2 台
	系統		2 系統
	《GHP》		
	室外機		26 台
	室内機		67 台
	系統		26 系統

## 「給排気設備概要」

1. 給気ファン	R F (空調機用)	11.0kW	5 台
	R F (空調機用)	15.0kW	3 台
	S F	0.75kW～7.5kW	15 台
2. 排気ファン	E F	0.75kW～115kW	50 台

## 「排煙設備概要」

1. 排煙ファン	S E F	30kW	3 台
2. 排煙口	【電動】・手動		112 箇所

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	【高架タンク】・加圧・直圧	
	《高架タンク》		
	高架水槽	16 m <sup>3</sup>	1 台
	給水ポンプ	15 kW	2 台
	《加圧》	加湿用給水ポンプ	
	受水槽	70 m <sup>3</sup>	1 台
	給水ユニット		1 式
2. 排水設備	方式	水槽・【直接放流】	
	グリストラップ		14 箇所

「衛生設備概要」

客用男子トイレ	3 箇所
客用女子トイレ	4 箇所
客用身障トイレ	2 箇所
従業員男子トイレ	4 箇所
従業員女子トイレ	4 箇所

「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	S P 設備		1 式
	S P 用ポンプ	55kW	1 台
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
3. 自動火災報知設備			1 式
4. 非常放送設備			1 式
5. 屋内消火栓設備	屋内消火栓	有 ・【無】	0 箇所
	補助散水栓	【有】・ 無	19 箇所
6. 屋外消火栓設備	屋外消火栓	有 ・【無】	0 箇所
7. 移動式粉末消火設備		【有】・ 無	1 箇所
8. 連結送水管設備	送水口	【有】・ 無	2 箇所
	放水口	【有】・ 無	5 箇所



## 【プレんティ二番館】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	2 基
2. エスカレーター	本体		3 基
3. 自動ドア	本体		6 台
4. シャッター	本体	電動式	40 台

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本予備2回線受電	
	契約電力	700kW	
	形式	【オープンフレーム】・キュービクル	
	受電ケーブル	【関電ケーブル】	
	Tr	【乾式】・油入・ガス	
		スコット 50kVA	1 台
		1φ3w200kVA~500kVA	4 台
		3φ3w400kVA	4 台
	SC	【乾式】・油入・ガス	
	SC容量	75kvar×2	4 台
	低圧配電盤	電灯盤	4 面
		動力盤	6 面
2. 発電機設備	発電機	常用・【非常用】	
		【ガスタービン】	
	出力	400kVA	
	電圧	【低圧】・高圧	
	燃料	A重油	
	燃料タンク容量	490 リットル	
3. 直流電源設備	サイリスタ整流器盤		1 式
	蓄電池形式	据置蓄電池 HE300E 形	
	蓄電池数量		54 セル
4. 中央監視装置設備	メーカー	三菱ビルテクノサービス(株)	
	形式	Facima ファシーマ BA システム	
5. 自動検針設備	中央監視設備一体・【別置き】		
	メーカー	東光東芝メーターシステムズ(株)	
	形式	TOSCAM-B20/W	
6. 電話設備	交換機		1 式
7. 機械警備設備	受信盤	23 回線用	1 面
8. 防災設備	火災受信機	GR型	1 面
	255アドレス×4 系統		
9. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
10. 照明設備	リモコンスイッチ盤	256 回線用	1 面
11. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・【蓄電池別置】	
12. 防犯カメラ設備	カメラ		31 台

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	セントラル・パッケージ・【EHP】・ 【GHP】・その他	
	《EHP》		
	室外機		1 台
	室内機		1 台
	系統		1 系統

	《GHP》		
	室外機		57 台
	室内機		220 台
	系統		57 系統
「給排気設備概要」			
1. 給気ファン	O F	1.50kW～22kW	17 台
2. 排気ファン	E F	0.75kW～11kW	37 台
「排煙設備概要」			
1. 排煙ファン	S E F	30kW	4 台
2. 排煙口	【電動】・手動		112 箇所
「給排水設備概要」			
1. 給水設備	方式	【直圧】	
2. 排水設備	方式	【直接放流】	
	グリストラップ		21 箇所
「衛生設備概要」			
	客用男子トイレ		3 箇所
	客用女子トイレ		3 箇所
	客用身障トイレ		1 箇所
	従業員男子トイレ		1 箇所
	従業員女子トイレ		1 箇所
「消防用設備概要」			
1. スプリンクラー設備	S P 設備		1 式
	S P 用ポンプ	55kW	1 台
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
3. 自動火災報知設備			1 式
4. 非常放送設備			1 式
5. 屋内消火栓設備	屋内消火栓	有 ・【無】	0 箇所
	補助散水栓	【有】・ 無	19 箇所
6. 屋外消火栓設備	屋外消火栓	有 ・【無】	0 箇所
7. 移動式粉末消火設備		【有】・ 無	1 箇所
8. 連結送水管設備	送水口	【有】・ 無	2 箇所
	放水口	【有】・ 無	5 箇所



## 【プレんティ東 館】

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本予備2回線受電	
	契約電力	67kW	
	形式	【キュービクル】	
	受電ケーブル	【関電ケーブル】	
	T r	【乾式】・油入・ガス	
		1φ3w100kVA	1台
		3φ3w200kVA	1台
	S C	乾式・油入・【ガス】	
	S C容量	30kvar	1台
	低圧配電盤	電灯盤	1面
		動力盤	1面
2. 自動検針設備	中央監視設備一体・【別置き】		
	メーカー	東光東芝メーターシステムズ(株)	
	形式	T O S C A M - B 1 0	
3. 機械警備設備	受信盤	23回線用	1面
4. 防災設備	火災受信機	代表信号（一番館）	
5. 非常放送設備	非常放送盤		1式
6. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・蓄電池別置	

## 「空調設備概要」

1. 排水設備	方式	【直接放流】	
	グリストラップ		1箇所

## 「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	【無】		
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1式
3. 自動火災報知設備			1式
4. 非常放送設備			1式
5. 屋内・屋外消火栓設備	【無】		
6. 連結送水管設備	送水口・放水口【無】		

【プレんティ第1駐車場 A・B棟】

「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	2 基
2. シャッター	本体	電動式	66 台

「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本予備2回線受電	
	契約電力	特別高圧設備に含む	
	形式	オープンフレーム・【キュービクル】	
	受電ケーブル	【CVT】	
	Tr	【乾式】・油入・ガス	
		1φ3w200kVA	1 台
		3φ3w 30kVA	1 台
	SC	【乾式】・油入・ガス	
	SC容量	30kvar	1 台
	低圧配電盤	電灯盤	1 面
		動力盤	1 面
2. 防災設備	火災受信機 GR型		1 面
	2557 <sup>1</sup> / <sub>8</sub> ×1×10		
3. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
4. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・蓄電池別置	
5. 防犯カメラ設備	カメラ		82 台

「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	【EHP】	
	《EHP》		
	室外機		2 台
	室内機		2 台
	系統		2 系統

「給排気設備概要」

1. 排気ファン	EF		7 台
----------	----	--	-----

「給排水設備概要」

1. 給水設備	【直圧】	
2. 排水設備	【直接放流】	

「衛生設備概要」

客用男子トイレ	1 箇所
客用女子トイレ	1 箇所
従業員男子トイレ（管理事務所）	1 箇所

「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	【無】	
2. 誘導灯設備	誘導灯設備	1 式
3. 自動火災報知設備		1 式
4. 非常放送設備		1 式
5. 移動式粉末消火設備	【有】・無	100 箇所
6. 連結送水管設備	送水口	【有】・無
	放水口	【有】・無
		2 箇所
		8 箇所

## 【プレんティ第2駐車場】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	2 基
-----------	----	-------	-----

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	1 回線受電	
	契約電力	89kW	
	形式	【キュービクル】	
	受電ケーブル	【CVT】	
	Tr	【乾式】	
		1φ3w150kVA	1 台
		3φ3w 30kVA	1 台
	SC	乾式・油入・【ガス】	
	SC容量	30kvar	1 台
	低圧配電盤	電灯盤	1 面
		動力盤	1 面
2. 防災設備	火災受信機 GR型		1 面
	2257トリス×1×10		
3. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
4. 照明設備	リモコンスイッチ盤	46 回線用	1 面
5. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】	
6. 防犯カメラ設備	カメラ等		59 台

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	【EHP】
----------	------	-------

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	【直圧】
2. 排水設備	方式	【直接放流】

## 「衛生設備概要」

客用だれでもトイレ	1 箇所
従業員男子トイレ（管理事務所）	1 箇所

## 「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	【無】	
1. 誘導灯設備	誘導灯設備	1 式
2. 自動火災報知設備		1 式
3. 非常放送設備		1 式
4. 移動式粉末消火設備	【有】・無	90 台
5. 連結送水管設備	送水口	1 箇所
	放水口	10 箇所

## 主要設備概要書「セリオ」

## 【商業施設棟】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	1 基
2. 自動ドア	本体		19 台
3. シャッター	本体	電動式	78 台

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本予備2回線受電	
	契約電力	1,300kW	
	形式	【オープンフレーム】・【キュービクル】	
	受電ケーブル	CV・CVT・【関電ケーブル】	
	Tr	【乾式】・油入・ガス	
		スコット 50kVA	1 台
		1φ3w200kVA	1 台
		1φ3w300kVA	2 台
		1φ3w500kVA	2 台
		3φ3w300kVA	3 台
		3φ3w400kVA	1 台
		3φ3w500kVA	2 台
	SC	【乾式】・油入・ガス	
	SC容量	200kvar	3 台
	低圧配電盤	電灯盤	6 面
		動力盤	6 面
2. 発電機設備	発電機	常用・【非常用】 レシプロ・【ガスタービン】	
	出力	400kVA	
	電圧	低圧・【高圧】	
	燃料	A重油	
	燃料タンク容量	1,950 ㍓	
3. 直流電源設備	サイリスタ整流器盤		1 式
	蓄電池形式	据置蓄電池 MSJ300形	
	蓄電池数量		54 セル
4. 中央監視装置設備	メーカー	NEC	
	形式	Butics-30NX	
5. 自動検針設備	【中央監視設備一体】・別置き		
6. 電話設備	交換機		1 式
7. 機械警備設備	防犯受信盤	40 回線用	1 面
8. 防災設備	防災受信盤	GR型 255 回線×4 系統	1 面
9. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
10. 照明設備	リモコンスイッチ盤	220 回線用	1 面
11. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・【蓄電池別置】	
12. 防犯カメラ設備	カメラ		53 台
	モニター		8 台
13. 壁面ネオンサイン設備	ネオンサイン		4 面

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	【セントラル】・【パッケージ】・【EHP】・ GHP・その他
----------	------	-----------------------------------

《セントラル》		
空冷ヒートポンプチラー	U W X Y 1 8 0 F B C R	8 基
空調機		6 台
ファンコイルユニット		33 台
《空冷パッケージ》		
本体		2 台
系統		2 系統
《E H P》		
室外機		8 台
室内機		28 台
系統		6 系統

## 「給排気設備概要」

1. 給気ファン	R F (空調機用)	3.7kW	1 台
	R F (空調機用)	11.0kW	4 台
	R F (空調機用)	15.0kW	1 台
	O F	0.40kW～1.5kW	18 台
2. 排気ファン	E F	0.04kW～11kW	48 台

## 「排煙設備概要」

1. 排煙ファン	S E F	18.5kW～32kW	4 台
2. 排煙口	【電動】		76 箇所

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	高架タンク・【加圧】・【直圧】	
	《加圧》	加湿用給水ポンプ	
	受水槽	19 m <sup>3</sup>	1 台
	給水ユニット		1 式
2. 排水設備	方式	【直接放流】	
	グリストラップ		10 箇所

## 「衛生設備概要」

客用男子トイレ		3 箇所
客用女子トイレ		3 箇所
客用身障トイレ		2 箇所
従業員男子トイレ		4 箇所
従業員女子トイレ		3 箇所

## 「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	S P 設備		1 式
	S P 用ポンプ	55kW	1 台
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
3. 自動火災報知設備			1 式
4. 非常放送設備			1 式
5. 屋内消火栓設備	屋内消火栓	【有】・ 無	3 箇所
	屋内散水栓	【有】・ 無	22 箇所
6. 屋外消火栓設備	屋外消火栓	有 ・ 【無】	
7. CO <sub>2</sub> 消火設備		有 ・ 【無】	
8. ハロゲン消火設備		有 ・ 【無】	
9. 移動式粉末消火設備		【有】・ 無	21 箇所
10. 連結送水管設備	送水口	【有】・ 無	1 箇所
	放水口	【有】・ 無	4 箇所

## 【駐車場】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	1 基
2. シャッター	本体	電動式	22 台

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本予備2回線受電	
	契約電力	39kW	
	形式	オープンフレーム・【キュービクル】	
	受電ケーブル	【関電ケーブル】	
	Tr	【乾式】・油入・ガス	
		1φ3w100kVA	1 台
		3φ3w 30kVA	1 台
	SC	【乾式】・油入・ガス	
	SC容量	24kvar	1 台
	低圧配電盤	電灯盤	1 面
		動力盤	1 面
2. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
3. 照明設備	リモコンスイッチ盤	116 回線用	1 面
4. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】	
5. 防犯カメラ設備	カメラ		54 台
	モニター		3 台

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器（管理事務所）	空調方式	【EHP】	
	《EHP》		
	室外機		2 台
	室内機		2 台
	系統		2 系統

## 「給排気設備概要」

1. 排気ファン	EF	0.0115kW~0.12kW	8 台
----------	----	-----------------	-----

## 「排煙設備概要」

1. 排煙窓	【手動】		3 箇所
--------	------	--	------

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	高架タンク・加圧・【直圧】	
2. 排水設備	方式	水槽・【直接放流】	

## 「衛生設備概要」

客用トイレ		1 箇所
-------	--	------

## 「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備（本館・北館共通）			
	SP設備		1 式
	SP用ポンプ	55kW	1 台
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
3. 自動火災報知設備			1 式
4. 非常放送設備			1 式
5. 屋内消火栓設備	屋内消火栓	有・【無】	3 箇所

6. 屋外消火栓設備	屋内散水栓	有・【無】	22箇所
7. CO <sub>2</sub> 消火設備	屋外消火栓	有・【無】	
8. ハロゲン消火設備		有・【無】	
9. 移動式粉末消火設備		有・【無】	
10. 連結送水管設備		【有】・無	67箇所
	送水口	【有】・無	1箇所
	放水口	【有】・無	6箇所

## 【光の広場・モール】

### 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本予備2回線受電	
	契約電力	36kW	
	形式	オープンフレーム・【キュービクル】	
	受電ケーブル	【関電ケーブル】	
	Tr	【乾式】	
		1φ3w 40kVA	1台
		3φ3w 30kVA	1台
	SC	【ガス】	
	SC容量	12kvar	1台
	低圧配電盤	電灯盤	1面
		動力盤	1面

## 主要設備概要書「キャンパススクエア」

## 【キャンパス本館】

1. エレベーター	本体	【巻上式】	2基
2. 自動ドア	本体		15台
3. シャッター	本体	電動式	82台

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備（本館・東館・北館共通）	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本線1回線受電	
	契約電力	1,300kW	
	形式	【オープンフレーム】・【キュービクル】	
	受電ケーブル	【CVT】	
	引込み開閉器	【PAS】・PGS※地上設置	
	Tr	【乾式】・【油入】	
		スコット100kVA	1台
		1φ3w300kVA～400kVA	6台
		3φ3w200kVA～700kVA	6台
	SC	【油入】	
	SC容量	250kvar	2台
	低圧配電盤	電灯盤	7面
		動力盤	7面
2. 発電機設備（本館・北館共通）	発電機	常用・【非常用】	
		【レシプロ】・ガスタービン	
	出力	300kVA	
	電圧	低圧・【高圧】	
	燃料	A重油	
	燃料タンク容量	1,500リットル	
3. 直流電源設備（本館・北館共通）	サイリスタ整流器盤		1式
	蓄電池形式	据置蓄電池 HS形	
	蓄電池数量		54セル
4. 中央監視装置設備（本館・東館・北館・書籍館共通）	メーカー	アズビル（株）	
	形式	MCU	
5. 自動検針設備（本館・東館・北館・書籍館共通）	中央監視設備一体・【別置き】		
	メーカー	東光東芝メーターシステムズ(株)	
	形式	TOSCAM-B10	
6. 電話設備（本館・東館・北館共通）	交換機方式		1式
7. 機械警備設備（本館・東館・北館・書籍館共通）	受信盤	19回線用	1面
8. 防災設備（本館・東館・北館共通）	火災受信機	GR型	1面
	防排煙盤	回線用	1面
	排煙口盤	回線用	1面
	ガス漏れ・ダクト盤	回線用	1面
9. 非常放送設備（本館・東館・北館共通）	非常放送盤		1式



10. 照明設備（本館・東館・北館共通）	リモコンスイッチ盤	回線用	1面
11. 非常照明設備（本館・北館共通）	非常照明	【蓄電池内蔵】・【蓄電池別置】	
12. 防犯カメラ設備（本館・東館・北館・書籍館共通）	カメラ等		74台
13. 壁面ネオンサイン設備	ネオンサイン	2面	

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	【セントラル】・【パッケージ】・【EHP】・ 【GHP】・その他	
	《セントラル》		
	空冷モジュールチラー	11.76kW×4	8基
	冷却塔		2基
	冷却水ポンプ	15.0kW	2台
	空調機		11台
	《空冷パッケージ》		
	本体		2台
	系統		2系統
	《EHP》		
	室外機		14台
	室内機		14台
	系統		13系統
	《GHP》		
	室外機		15台
	室内機		40台
	系統		15系統

## 「給排気設備概要」

1. 給気ファン	R F（空調機用）	1.5kW～11.0kW	12台
	O F	0.75kW～11.0kW	8台
2. 排気ファン	E F	0.75kW～11.0kW	15台

## 「排煙設備概要」

1. 排煙ファン	S E F	30kW	3台
2. 排煙口	電動・【手動】		104箇所

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	高架タンク・加圧・【直圧】	
《高架タンク》			
	高架水槽	20 m <sup>3</sup>	1台
2. 排水設備	方式	【直接放流】	
	グリストラップ		17箇所

## 「衛生設備概要」

便器類	客用男子トイレ	4箇所
	客用女子トイレ	4箇所
	客用身障トイレ	3箇所
	従業員男子トイレ	4箇所
	従業員女子トイレ	3箇所

「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備（本館・北館共通）

	S P 設備		1 式
	S P 用ポンプ	45kW	1 台
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
3. 自動火災報知設備	G R 型		1 式
4. 非常放送設備			1 式
5. 屋内消火栓設備	屋内消火栓	【有】・ 無	15 箇所
6. ハロゲン消火設備		【有】・ 無	1 式
7. 移動式粉末消火設備		【有】・ 無	13 箇所
8. 連結送水管設備	送水口	【有】・ 無	1 箇所
	放水口	【有】・ 無	4 箇所

## 【キャンパス東 館】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】・油圧式	1 基
2. シャッター	本体	電動式	22 台

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧その他	本館に記載	
2. 中央監視装置設備	メーカー・形式	本館に記載	
3. 自動検針設備	中央監視設備一体・【別置き】		
	メーカー・形式	本館に記載	
4. 電話設備	交換機	本館に記載	
5. 機械警備設備		本館に記載	
6. 防災設備	火災受信機	本館に記載	
	防排煙盤	本館に記載	
	排煙口盤	本館に記載	
	ガス漏れ・ダクト盤	本館に記載	
7. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
8. 照明設備	リモコンスイッチ盤	本館に記載	
9. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・蓄電池別置	
10. 防犯カメラ設備	カメラ等	本館に記載	

## 「排煙設備概要」

1. 排煙窓	電動・【手動】	22 箇所
--------	---------	-------

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	【直圧】
2. 排水設備	方式	【直接放流】

## 「衛生設備概要」

便器類	客用男子トイレ	1 箇所
	客用女子トイレ	1 箇所
	客用身障トイレ	1 箇所

## 「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	【無】	
2. 誘導灯設備	誘導灯設備	1 式
3. 自動火災報知設備		1 式
4. 非常放送設備		1 式

## 【キャンパス北 館】

## 「建築設備概要」

【無】

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧その他	本館に記載	
2. 発電機設備	発電機等	本館に記載	
3. 直流電源設備	サイリスタ整流器盤	本館に記載	
4. 中央監視装置設備	メーカー・形式	本館に記載	
5. 自動検針設備	中央監視設備一体	本館に記載	
6. 電話設備	交換機	本館に記載	
7. 機械警備設備	受信盤	本館に記載	
8. 防災設備	火災受信機等	本館に記載	
9. 非常放送設備	非常放送盤	本館に記載	
10. 照明設備	リモコンスイッチ盤	本館に記載	
11. 非常照明設備	非常照明	本館に記載	
12. 防犯カメラ設備	カメラ等	本館に記載	
13. 壁面ネオンサイン設備	ネオンサイン		1 面

## 「給排気設備概要」

1. 給気ファン	○ F	0.2kW～1.5kW	5 台
2. 排気ファン	E F	0.2kW～1.5kW	4 台

## 「排煙設備概要」

1. 排煙窓	電動・【手動】		1 箇所
--------	---------	--	------

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	【直圧】	
2. 排水設備	方式	【直接放流】	

## 「衛生設備概要」

便器類	客用男子トイレ		1 箇所
	客用女子トイレ		1 箇所

## 「消防用設備概要」

1. スプリンクラー設備	S P 設備	本館に記載	
	S P 用ポンプ	本館に記載	
2. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
3. 自動火災報知設備		本館に記載	
4. 非常放送設備		本館に記載	
5. 屋内消火栓設備	屋内消火栓	【有】・ 無	1 箇所

## 【キャンパス書籍館】

## 「建築設備概要」

1. 自動ドア	本体		1 台
---------	----	--	-----

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	6, 600V	
	受電方式	本線1回線受電	
	契約電力	73kW	
	形式	オープンフレーム・【キュービクル】	
	受電ケーブル	【CVT】	
	引込み開閉器	【PAS】 ※地上設置	
	Tr	乾式・【油入】・ガス	
		1φ3w100kVA	1 台
		3φ3w150kVA	1 台
	SC	乾式・【油入】・ガス	
	SC容量	30kvar	2 台
	低圧配電盤	電灯盤	1 面
		動力盤	1 面
2. 自動検針設備	中央監視設備一体【別置き】		
	メーカー	本館に記載	
	形式	本館に記載	
3. 防災設備	火災受信機	本館に記載	
	防排煙盤	本館に記載	
	排煙口盤	本館に記載	
	ガス漏れ・ダクト盤	本館に記載	
4. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
5. 非常放送設備	非常放送盤		1 式
6. 照明設備		本館に記載	
7. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・蓄電池別置	

## 「空調設備概要」

1. 空調用機器	空調方式	EHP	
	《EHP》		
	室外機		7 台
	室内機		17 台
	系統		7 系統

## 「給排気設備概要」

1. 送風機	VF	0.077~0.344kW	7 台
--------	----	---------------	-----

## 「排煙設備概要」

1. 排煙窓		【手動】	6 箇所
--------	--	------	------

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	【直圧】	
---------	----	------	--

# 【キャンパス立体駐車場】

## 「建築設備概要」

1. エレベーター	本体	【巻上式】	1 基
2. シャッター	本体	電動式	2 台

## 「電気設備概要」

1. 受変電設備	受電電圧	210V	
	受電方式	低圧受電	
2. 防災設備	火災受信機	P型1級40回線	1 面
	防排煙盤	20回線	1 面
3. 非常放送設備	非常放送盤		1 面
4. 非常照明設備	非常照明	【蓄電池内蔵】・蓄電池別置	
5. 防犯カメラ設備	カメラ等		42 台

## 「給排水設備概要」

1. 給水設備	方式	【直圧】
2. 排水設備	方式	【直接放流】

## 「消防用設備概要」

1. 誘導灯設備	誘導灯設備		1 式
2. 自動火災報知設備			1 式
3. 非常放送設備			1 式
4. 移動式粉末消火設備		【有】・ 無	44 箇所
5. 連結送水管設備	送水口	【有】・ 無	1 箇所
	放水口	【有】・ 無	7 箇所

# 第3章 清掃業務連資料

## 3-1 主要清掃内容

### プレんティ 主要清掃内容

区分	場 所	内 容	日常清掃		定期清掃
			開店前	営業時間	
売場	一・二番館	風除室	扉枠・ガラス拭き清掃	1回／日 ◎	
			マット・すのこ清掃	1回／日 ◎	
			床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			壁面拭き清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ箱清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ回収	1回／日 ◎	
			壁面サイン類拭き清掃		1回／週
	一・二番館	通路(フードコート含む) ・EVホール	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			床掃除機吸引清掃(一番館3階)	1回／日 ◎	
			出入口扉・ガラス拭き清掃	1回／日 ◎	
			ガラス壁面拭き清掃	1回／日 ◎	
			化粧柱拭き清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ箱清掃	随時 ◎	
			ゴミ回収	随時 ◎	
			いす・テーブル等拭き清掃	随時 ◎	
			フードコート管理業務(清掃・コップ入替など)	◎	全営業日
			防火戸等扉拭き清掃		1回／週
			壁面サイン類拭き清掃		1回／週
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			吊下げサイン類・誘導灯等ほこり落とし		1回／月
			防煙垂れ壁ほこり落とし		1回／月
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年
			二番館2階共用通路床強洗浄ワックスかけ		1回／月
			フードコート館内床面、テラス床面床強洗浄		3回／年
	一・二番館 2・3階	吹き抜け	手摺り拭き	1回／日	
			ガラス内面拭き清掃		2回／週
					1回／年
	一番館3階	キッズルーム	床掃除機吸引清掃		1回／週
			床洗浄清掃		1回／年
			あそびのり床壁クッション強洗浄作業		4回／年
	一番館4階	ホール・通路	床掃除機吸引清掃		1回／週
			扉拭き清掃		1回／週
			床洗浄清掃		1回／年
	一番館4階	ホワイエ	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			カウンター拭き清掃	1回／日	
			窓ガラス拭き清掃		1回／週
			床洗浄清掃		1回／年
	一・二番館	階段・階段室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			手摺り拭き	1回／日 ◎	
			床洗浄・ワックス作業(一番館のみ)		1回／月
			床ワックス剥離作業(一番館のみ)		1回／年
	一・二番館	客用トイレ・授乳室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	1h巡回清掃
			床掃き清掃	1回／日	1h巡回清掃
			壁・窓ガラス拭き清掃	1回／日	1h巡回清掃
			出入口扉・トイレブース拭き清掃	1回／日	1h巡回清掃
			便器清掃	1回／日	1h巡回清掃
			ベビーシート・ベットの拭き清掃	1回／日	1h巡回清掃
			洗面台・鏡・エアータオル清掃	1回／日	1h巡回清掃
			オストメイト清掃	1回／日	1h巡回清掃
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	1回／日	1h巡回清掃
			ゴミ箱清掃	1回／日	1h巡回清掃
			ゴミ回収	1回／日	1h巡回清掃
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年
	一番館 2・3階	喫煙室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	巡回随時
			床掃き清掃	1回／日	巡回随時
			イス・テーブル拭き	1回／日	巡回随時
			ゴミ・吸い殻回収	1回／日	巡回随時
			出入口扉拭き清掃	1回／日	巡回随時
			窓ガラス拭き清掃	1回／日	巡回随時
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			フィルター清掃・交換作業		4回／月

## プレント 主要清掃内容

区分	場 所		内 容	日常清掃		定期清掃
				開店前	営業時間	
売り場	二番館 2階	喫煙室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回/日	巡回随時	
			床掃き清掃	1回/日	巡回随時	
			イス・テーブル拭き	1回/日	巡回随時	
			ゴミ・吸い殻回収	1回/日	巡回随時	
			出入口扉拭き清掃	1回/日	巡回随時	
			窓ガラス拭き清掃	1回/日	巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回/月
			床洗浄・ワックス作業			1回/月
			床ワックス剥離作業			1回/年
			フィルター交換	1回/日	◎	
	一・二番館	客用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回/日	◎	
			扉内外・三方枠拭き清掃	1回/日	◎	
			かご内拭き清掃	1回/日	◎	
			鏡清掃	1回/日	◎	
			シースルーガラス外清掃	1回/日		
			床洗浄・ワックス作業(一番館)			1回/月
			床ワックス剥離作業(一番館)			1回/年
	一・二番館	エスカレーター	ベルト拭き清掃	1回/日	◎	
			踏板掃き清掃	1回/日	◎	
			側板拭き清掃	1回/日	◎	
	一番館	時計台	拭き清掃	1回/日		
			時計台植栽ホコリ取り作業			1回/年
バック	一・二番館	館内通路	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回/日	◎	
			床掃き清掃	1回/日	◎	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回/月
			吊下げサイン類・誘導灯等ほこり落とし			1回/月
			防煙垂れ壁ほこり落とし			1回/月
			床洗浄・ワックス作業			1回/月
			床ワックス剥離作業			1回/年
	一・二番館、 北・東館	屋外通路	床拭き清掃(二番館2階)	1回/日	◎	
			床掃き清掃(二番館2階)	1回/日	◎	
			床拾い掃き清掃		巡回随時	
			床付着物等除去作業		巡回随時	
			壁面サイン類拭き清掃			1回/週
			長いす・テーブル等拭き清掃	1回/日	巡回随時	
			ゴミ・吸い殻回収	1回/日	巡回随時	
	一・二番館	館内階段・階段室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)		1回/日	
			床掃き清掃		1回/日	
			手摺り拭き		1回/日	
	一・二番館	屋外階段・階段室	床拾い掃き清掃		1回/日	
			床付着物等除去作業		巡回随時	
	一・二番館	従業員用トイレ	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回/日	巡回随時	
			床掃き清掃	※1回/日	巡回随時	
			壁・窓ガラス拭き清掃	※1回/日	巡回随時	
			出入口扉・トイレブース拭き清掃	※1回/日	巡回随時	
			便器清掃	※1回/日	巡回随時	
			洗面台・鏡清掃	※1回/日	巡回随時	
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	※1回/日	巡回随時	
			ゴミ箱清掃	※1回/日	巡回随時	
			ゴミ回収	※1回/日	巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回/月
			床洗浄・ワックス作業			1回/月
			床ワックス剥離作業			1回/年
	一・二番館	荷物用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)		1回/日	
			床掃き清掃		1回/日	
			扉内外・三方枠拭き清掃		1回/日	
			かご内拭き清掃		1回/日	
	一・二番館	従業員休憩室・ロッカー 室・喫煙室・炊事場等	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回/日	巡回随時	
			床掃き清掃	1回/日	巡回随時	
			たたみ拭き・掃き清掃	1回/日	巡回随時	
			イス・テーブル拭き	1回/日	巡回随時	



## プレんティ 主要清掃内容

区分	場 所		内 容	日常清掃		定期清掃	
				開店前	営業時間		
バック	一・二番館	従業員休憩室・ロッカー室・喫煙室・炊事場等	出入口扉拭き清掃	1回／日	巡回随時		
			窓ガラス拭き清掃	1回／日	巡回随時		
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回／月	
			床洗浄・ワックス作業			1回／月	
			床ワックス剥離作業			1回／年	
	一番館4階	PL事務所・会議室・コンピューター室	出入口扉拭き清掃	1回／日			
			床拭き清掃(洗浄機・モップ)			1回／週	
			床掃き清掃			1回／週	
			床掃除機吸引清掃(社長室・事務室等)			1回／週	
			ゴミ・吸い殻回収	1回／日			
			窓ガラス内面清掃			2回／年	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			2回／年	
	プレンティ第1・2駐車場	全体	通路・(連絡通路含む)車路・階段・駐車駐輪区画	床拾い掃き清掃		巡回随時	
				ゴミ回収		巡回随時	
第1A立駐・第2駐車場		客用トイレ	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日	巡回随時		
			床掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
			壁拭き清掃	※1回／日	巡回随時		
			トイレブース拭き清掃	※1回／日	巡回随時		
			便器清掃	※1回／日	巡回随時		
			洗面台・鏡清掃	※1回／日	巡回随時		
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	※1回／日	巡回随時		
			ゴミ箱清掃	※1回／日	巡回随時		
			ゴミ回収	※1回／日	巡回随時		
			第1B立駐・第2立駐	客用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日	
床掃き清掃		※1回／日					
扉内外・三方枠拭き清掃		※1回／日					
かご内拭き清掃		※1回／日					
鏡清掃		※1回／日					
アトリウムコート		通路・階段		床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時	
	ゴミ・吸い殻回収				巡回随時		
	床付着物等除去作業				巡回随時		
	手摺り拭き				1回／日		
	吹抜け部ガラス内面拭き清掃					1回／週	
	客用エレベーター		床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	◎		
			床掃き清掃	1回／日	◎		
			扉内外・三方枠拭き清掃	1回／日	◎		
			かご内拭き清掃	1回／日	◎		
			鏡清掃	1回／日	◎		
			シースルーガラス外清掃	1回／日			
			床洗浄・ワックス作業			1回／月	
			床ワックス剥離作業			1回／年	
駐輪場			床拾い掃き清掃		1回／日		
			床付着物等除去作業		巡回随時		
			不法駐輪車両整理作業		巡回随時		
中央広場			床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
			ゴミ・吸い殻回収	※1回／日	巡回随時		
			床付着物等除去作業		巡回随時		
パークアベニュー			床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
			ゴミ・吸い殻回収	※1回／日	巡回随時		
			床付着物等除去作業		巡回随時		
			キャノピー、ダイエー庇ガラス部洗浄			4回／年	
屋上SKYPARK			床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
			床付着物等除去作業		巡回随時		
高所清掃作業	一番館		時計台ほこり落とし・拭き清掃			1回／年	
	二番館		シースルーEVガラス高所内外面清掃			1回／年	
	アトリウムコート		シースルーEVガラス高所内外面清掃			1回／年	
	パークアベニュー・ダイエー棟		天井ガラス庇 洗浄作業			4回／年	

## プレんティ 主要清掃内容

区分	場 所	内 容	日常清掃		定期清掃
			開店前	営業時間	
防虫・防風作業	一番館	防虫(薬剤散布)			6回/年
	一番館	防風(捕獲シート)			6回/年
	二番館	防虫(薬剤散布)			6回/年
	二番館	防風(捕獲シート)			6回/年
植栽管理作業	管理敷地内における植込み・プランター・鉢等	散水・水やり		随時	
		雑草抜き		随時	
		植込み枠はみ出し枝葉払い		随時	
雨水側溝等管理作業	管理敷地内における雨水側溝等	清掃作業			2回/年
	建物屋上ルーフドレン廻り	清掃作業			2回/年
	SKYPARKタイル部苔類洗浄	清掃作業			1回/年
	建物外周溝等セアカゴケグモ調査・防除	調査・駆除			1回/年

※1回/日は開店前(AM10:00)ではなく午前中の履行可。

## プレんティ その他連携業務(フードコートおよび買物広場)

区分	項 目	内 容	実施時間帯		その他
			開店前	営業時間	
フードコート 警備・設備 連携	一番館1階閉店後テナント等侵入防止柵設置	日常業務			20時
	一番館フードコートテラス閉店後侵入防止ロープ設置				21時
	給水機関連の保守管理(エアフィルター清掃他)		都度		
	給水機のフロンを目視点検他		都度		
	フードコート利用におけるルール違反者に対する注意喚起および警備連携			都度	
PL広場 設備管理 等業務	水景制御盤内の運転・停止操作(夏期のみ)	日常作業 (雨天は中止)	1回/日		
	ミスト装置の運転・停止操作(夏期のみ)		1回/日		
	噴水制御盤の目視点検、タイマー合わせ	機器簡易点検		随時	
	ミスト装置の外観目視点検、漏れ確認			随時	
	噴水廻り側溝の目視点検、清掃			随時	

セリオ 主要清掃内容表

区分	場 所	内 容	日常清掃		定期清掃
			開店前	営業時間	
売場	商業棟	風除室	扉枠・ガラス拭き清掃	1回／日 ◎	
			マット・すのこ清掃	1回／日 ◎	
			床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			壁面拭き清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ箱清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ回収	1回／日 ◎	
			壁面サイン類拭き清掃		1回／週
		通路	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			出入口扉・ガラス拭き清掃	1回／日 ◎	
			ガラス壁面拭き清掃	1回／日 ◎	
			化粧柱拭き清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ箱清掃	1回／日 ◎	
			ゴミ回収	1回／日 ◎	
			長いす・テーブル等拭き清掃	1回／日 ◎	1回／時
			防火戸等扉拭き清掃		1回／週
			壁面サイン類拭き清掃		1回／週
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			吊下げサイン類・誘導灯等ほこり落とし		1回／月
			防煙垂れ壁ほこり落とし		1回／月
			床洗浄・ワックス作業(2階のみ)		1回／月
			床ワックス剥離作業(2階のみ)		1回／年
			キッズスペースふきとり		1回／時
		吹き抜け	手摺り拭き	1回／日 ◎	
			ガラス内面拭き清掃		2回／週
		ホール	床掃除機吸引清掃		1回／週
			扉拭き清掃		1回／週
			ガラスブロック拭き清掃		1回／週
			天井ルーバーほこり落とし		1回／月
			床洗浄清掃(除菌ふき取り作業)		15回／月
		階段・階段室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			手摺り拭き	1回／日 ◎	
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年
		客用トイレ・授乳室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 1h巡回清掃	
			床掃き清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			壁・窓ガラス拭き清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			出入口扉・トイレブース拭き清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			便器清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			ベビーシート・ベット拭き清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			洗面台・鏡・エアータオル清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	1回／日 1h巡回清掃	
			ゴミ箱清掃	1回／日 1h巡回清掃	
			ゴミ回収	1回／日 1h巡回清掃	
			喫煙室	1回／日 1h巡回清掃	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年
		客用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			扉内外・三方枠拭き清掃	1回／日 ◎	
			かご内拭き清掃	1回／日 ◎	
			鏡清掃	1回／日 ◎	
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年

セリオ 主要清掃内容表

区分	場 所	内 容	日常清掃		定期清掃
			開店前	営業時間	
バック	商業棟	館内通路	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 巡回随時	
			床掃き清掃	1回／日 巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			吊下げサイン類・誘導灯等ほこり落とし		1回／月
			防煙垂れ壁ほこり落とし		1回／月
			床洗浄・ワックス作業(2階部のみ)		1回／月
			床ワックス剥離作業(2階部のみ)		1回／年
		屋外通路	床拾い掃き清掃		◎
			床付着物等除去作業		◎
			壁面サイン類拭き清掃		1回／週
			ゴミ・吸い殻回収	1回／日 巡回随時	
			軒下天井ほこり・蜘蛛の巣等落とし		巡回随時
		館内階段・階段室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)		1回／日
			床掃き清掃		1回／日
			手摺り拭き		1回／日
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年
		屋外階段・階段室	床拾い掃き清掃		1回／日
			床付着物等除去作業		巡回随時
		屋上駐車場	床拾い掃き清掃		巡回随時
			床付着物等除去作業		巡回随時
			ゴミ回収	1回／日 巡回随時	
		従業員用トイレ	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日 巡回随時	
			床掃き清掃	※1回／日 巡回随時	
			壁・窓ガラス拭き清掃	※1回／日 巡回随時	
			出入口扉・トイレブース拭き清掃	※1回／日 巡回随時	
			便器清掃	※1回／日 巡回随時	
			洗面台・鏡清掃	※1回／日 巡回随時	
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	※1回／日 巡回随時	
			ゴミ箱清掃	※1回／日 巡回随時	
			ゴミ回収	※1回／日 巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
		従業員休憩室・ロッカー室・喫煙室・炊事場等	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日 ◎	
			床掃き清掃	1回／日 ◎	
			たたみ拭き・掃き清掃	1回／日 ◎	
			イス・テーブル拭き	1回／日 ◎	
			ゴミ・吸い殻回収	1回／日 ◎	
			出入口扉拭き清掃	1回／日	
			窓ガラス拭き清掃	1回／日	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		1回／月
			床洗浄・ワックス作業		1回／月
			床ワックス剥離作業		1回／年
		KFCC事務所・会議室・スタッフルーム・コンピューター室	出入口扉拭き清掃	1回／日	
			床掃除機吸引清掃・床拭き・掃き		1回／週
			ゴミ回収	1回／日	
			窓ガラス内面清掃		2回／年
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし		2回／年
			床洗浄・ワックス作業		6回／年
			床ワックス剥離作業		1回／年

セリオ 主要清掃内容表

区分	場 所		内 容	日常清掃		定期清掃
				開店前	営業時間	
セリオ 駐車場	立体駐車場	通路・(連絡通路含む) 車路・階段・駐車区画	床拾い掃き清掃		巡回随時	
			ゴミ回収		巡回随時	
			客用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日	
		床掃き清掃		※1回／日		
		扉内外・三方枠拭き清掃		※1回／日		
		かご内拭き清掃		※1回／日		
		鏡清掃		※1回／日		
		床洗浄・ワックス作業				1回／月
		床ワックス剥離作業				1回／年
		エレベーターホール3F～RF	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日		
			床掃き清掃	※1回／日		
			床洗浄・ワックス作業			1回／月
			床ワックス剥離作業			1回／年
		客用トイレ	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日	巡回随時	
			床掃き清掃	※1回／日	巡回随時	
			壁拭き清掃	※1回／日	巡回随時	
			トイレブース拭き清掃	※1回／日	巡回随時	
			便器清掃	※1回／日	巡回随時	
			洗面台・鏡清掃	※1回／日	巡回随時	
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	※1回／日	巡回随時	
			ゴミ箱清掃	※1回／日		
			ゴミ回収	※1回／日	巡回随時	
商業棟駐輪場		床拾い掃き清掃		巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
駅前広場		床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
光のモール		床拾い掃き清掃		巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
光の広場(2階回廊含む)		床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
		ゴミ・吸い殻回収	※1回／日	巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		

高所清 掃 作 業	商業棟	シースルーEVガラス高所内外面清掃			1回/年
		開発事務所窓ガラス外面清掃			1回/年
		南・西出入口吹抜けガラス面清掃			1回/年
		センターコート吹抜けガラス外面清掃			1回/年

防虫・防 鼠作業	商業棟(キーテナント賃貸部分は含まない)	防虫(薬剤散布)			6回/年
		防鼠(捕獲シート)			6回/年

植栽管 理 作 業	管理敷地内における植込み・プランター・鉢等	散水・水やり		随時	
		雑草抜き		随時	
		植込み枠はみ出し枝葉払い		随時	

雨水側 溝等管 理 作	管理敷地内における雨水側溝等	清掃作業			2回/年
	建物屋上ルーフトレンドリ	清掃作業			2回/年

※1回/日は開店前(AM10:00)ではなく午前中の履行可。

セリオ その他連携業務(光の広場)

区分	場所	内容	頻度
警備 設備 清掃	光の広場 ふわふわ遊具管理	稼働: 9:15～9:30/停止: 17:00～17:15	毎日
		日常点検、小修繕	随時
		日常清掃、汚損時の清掃	随時

## キャンパススクエア 主要清掃内容

区分	場 所		内 容	日常清掃		定期清掃
				開店前	営業時間	
売場	本館	風除室	扉枠・ガラス拭き清掃	1回／日	◎	
			マット・すのこ清掃	1回／日	◎	
			床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	◎	
			床掃き清掃	1回／日	◎	
			壁面拭き清掃	1回／日	◎	
			ゴミ箱清掃	1回／日	◎	
			ゴミ回収	1回／日	◎	
			壁面サイン類拭き清掃			1回／週
			床洗浄・ワックス作業(2ヶ所)			1回／月
			床ワックス剥離作業(2ヶ所)			1回／年
	本館・東館・北館	通路	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	◎	
			床掃き清掃	1回／日	◎	
			出入口扉・ガラス拭き清掃	1回／日	◎	
			ガラス壁面拭き清掃	1回／日	◎	
			化粧柱拭き清掃	1回／日	◎	
			ゴミ箱清掃	1回／日	◎	
			ゴミ回収	1回／日	◎	
			長いす・テーブル等拭き清掃	1回／日	◎	
			防火戸等扉拭き清掃			1回／週
			壁面サイン類拭き清掃			1回／週
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回／月
			吊下げサイン類・誘導灯等ほこり落とし			1回／月
			防煙垂れ壁ほこり落とし			1回／月
			床洗浄・ワックス作業(本館のみ)			1回／月
			床ワックス剥離作業(本館のみ)			1回／年
	本館2階	吹き抜け	手摺り拭き	1回／日		
			柵拭き清掃			2回／週
		ホール	床掃除機吸引清掃			1回／週
			扉拭き清掃			1回／週
			床洗浄清掃			1回／年
		客用喫煙室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	巡回随時	
			床掃き清掃	1回／日	巡回随時	
			ゴミ・吸い殻回収	1回／日	巡回随時	
			出入口扉拭き清掃	1回／日	巡回随時	
			窓ガラス拭き清掃	1回／日	巡回随時	
			スモークダッシュ拭き清掃	1回／日	巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回／月
			床洗浄・ワックス作業			1回／月
			床ワックス剥離作業			1回／年
		ガーデンテラス	床拾い掃き清掃	1回／日		
			いす・テーブル等拭き清掃	1回／日	巡回随時	
	本館・東館・北館	階段・階段室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	◎	
			床掃き清掃	1回／日	◎	
			手摺り拭き	1回／日	◎	
			床洗浄・ワックス作業(本館のみ)			1回／月
			床ワックス剥離作業(本館のみ)			1回／年
	本館・東館・北館	客用トイレ・授乳室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	1h巡回清掃	
			床掃き清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			壁・窓ガラス拭き清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			出入口扉・トイレブース拭き清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			便器清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			ベビーシート・ベット拭き清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			洗面台・鏡・エアータオル清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	1回／日	1h巡回清掃	
			オストメイト清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			ゴミ箱清掃	1回／日	1h巡回清掃	
			ゴミ回収	1回／日	1h巡回清掃	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			2回／年
			床洗浄・ワックス作業(本館2階のみ)			1回／月
			床ワックス剥離作業(本館2階のみ)			1回／年

売場	本館	キッズコーナー	床掃除機吸引清掃			1回／週
			床洗浄清掃			1回／年
		客用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回／日	◎	
			床掃き清掃	1回／日	◎	
			扉内外・三方枠拭き清掃	1回／日	◎	
			かご内拭き清掃	1回／日	◎	
			鏡清掃	1回／日	◎	
			シースルーガラス外清掃	1回／日		
			床洗浄・ワックス作業			1回／月
			床ワックス剥離作業			1回／年

## キャンパススクエア 主要清掃内容

区分	場 所		内 容	日常清掃		定期清掃
				開店前	営業時間	
バック	本館・東館・北館	館内通路	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回/日	巡回随時	
			床掃き清掃	1回/日	巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回/月
			吊下げサイン類・誘導灯等ほこり落とし			1回/月
			防煙垂れ壁ほこり落とし			1回/月
			床洗浄・ワックス作業			1回/月
			床ワックス剥離作業			1回/年
	本館・東館・北館・書籍館	屋外通路	床拾い掃き清掃	1回/日	◎	
			床付着物等除去作業		巡回随時	
			壁面サイン類拭き清掃			1回/週
			長いす・テーブル等拭き清掃	1回/日	巡回随時	
			ゴミ・吸い殻回収	1回/日	巡回随時	
			軒下天井ほこり・蜘蛛の巣等落とし		巡回随時	
	本館・東館・北館	館内階段・階段室	床拭き清掃(洗浄機・モップ)		1回/日	
			床掃き清掃		1回/日	
			手摺り拭き		1回/日	
			床洗浄・ワックス作業			1回/月
			床ワックス剥離作業			1回/年
	本館・東館・北館	屋外階段・階段室	床拾い掃き清掃		1回/日	
			床付着物等除去作業		巡回随時	
	本館	屋上駐車場	床拾い掃き清掃		巡回随時	
			床付着物等除去作業		巡回随時	
			ゴミ回収	1回/日	巡回随時	
	本館	従業員用トイレ	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回/日	巡回随時	
			床掃き清掃	※1回/日	巡回随時	
			壁・窓ガラス拭き清掃	※1回/日	巡回随時	
			出入口扉・トイレブース拭き清掃	※1回/日	巡回随時	
			便器清掃	※1回/日	巡回随時	
			洗面台・鏡清掃	※1回/日	巡回随時	
			ペーパー・石けん液等消耗品補充	※1回/日	巡回随時	
			ゴミ箱清掃	※1回/日	巡回随時	
			ゴミ回収	※1回/日	巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回/月
	本館	荷物用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)		1回/日	
			床掃き清掃		1回/日	
			扉内外拭き清掃		1回/日	
			かご内拭き清掃		1回/日	
	本館	従業員休憩室・ロッカー室・喫煙室・炊事場等	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	1回/日	巡回随時	
			床掃き清掃	1回/日	巡回随時	
			イス・テーブル拭き	1回/日	巡回随時	
			ゴミ・吸い殻回収	1回/日	巡回随時	
			出入口扉拭き清掃	1回/日	巡回随時	
			窓ガラス拭き清掃	1回/日	巡回随時	
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			1回/月
			床洗浄・ワックス作業			1回/月
			床ワックス剥離作業			1回/年
	本館3階	キャンパス事務所・事務所内会議室・コンピューター室	出入口扉拭き清掃	1回/日		
			床掃除機吸引清掃			1回/週
			床拭き・掃き清掃			1回/週
			ゴミ・吸い殻回収	1回/日		
			窓ガラス内外面清掃			2回/年
			空調・換気用吹出し・ガラリほこり落とし			2回/年
	本館3階 北館2階	会議室	扉拭き清掃			1回/週
			ゴミ回収		巡回随時	
						1回/年



### キャンパススクエア 主要清掃内容

区分	場 所		内 容	日常清掃		定期清掃
				開店前	営業時間	
キャンパス駐車場	全体	通路・(連絡通路含む) 車路・階段・駐車区画	床拾い掃き清掃		巡回随時	
			ゴミ回収		巡回随時	
	立体駐車場	客用エレベーター	床拭き清掃(洗浄機・モップ)	※1回／日		
			床掃き清掃	※1回／日		
			扉内外・三方枠拭き清掃	※1回／日		
			かご内拭き清掃	※1回／日		
			鏡清掃	※1回／日		
駐輪場		床拾い掃き清掃		巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
ユニバードーム		床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
		ゴミ回収	※1回／日	巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
		床洗い		随時		
駅前広場		床拾い掃き清掃	※1回／日	巡回随時		
		ゴミ・吸い殻回収	※1回／日	巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
		軒下天井ほこり・蜘蛛の巣等落とし		巡回随時		
カレッジモール		床拾い掃き清掃	1回／日	巡回随時		
		ゴミ回収	1回／日	巡回随時		
		床付着物等除去作業		巡回随時		
		軒下天井ほこり・蜘蛛の巣等落とし		巡回随時		

高所清掃作業	本館	シースルーEVガラス高所内外面清掃			1回/年
	本館	南・北出入口底天井拭き清掃			1回/年
	東館	吹抜けガラス高所清掃			1回/年
	本館・東館	高所窓ガラス内外面清掃			1回/年

防虫・防鼠作業	本館(キーテナント賃貸部分は含まない)	防虫(薬剤散布)・防鼠(捕獲シート)			6回/年
	北館	防虫(薬剤散布)・防鼠(捕獲シート)			6回/年
	東館	防虫(薬剤散布)・防鼠(捕獲シート)			6回/年

植栽管理作業	管理敷地内における植込み・プランター・鉢等	散水・水やり		随時	
		雑草抜き		随時	
		植込み枠はみ出し枝葉払い		随時	

雨水側溝等管理作業	管理敷地内における雨水側溝等	清掃作業			2回/年
	建物屋上ルーフドレン廻り	清掃作業			2回/年

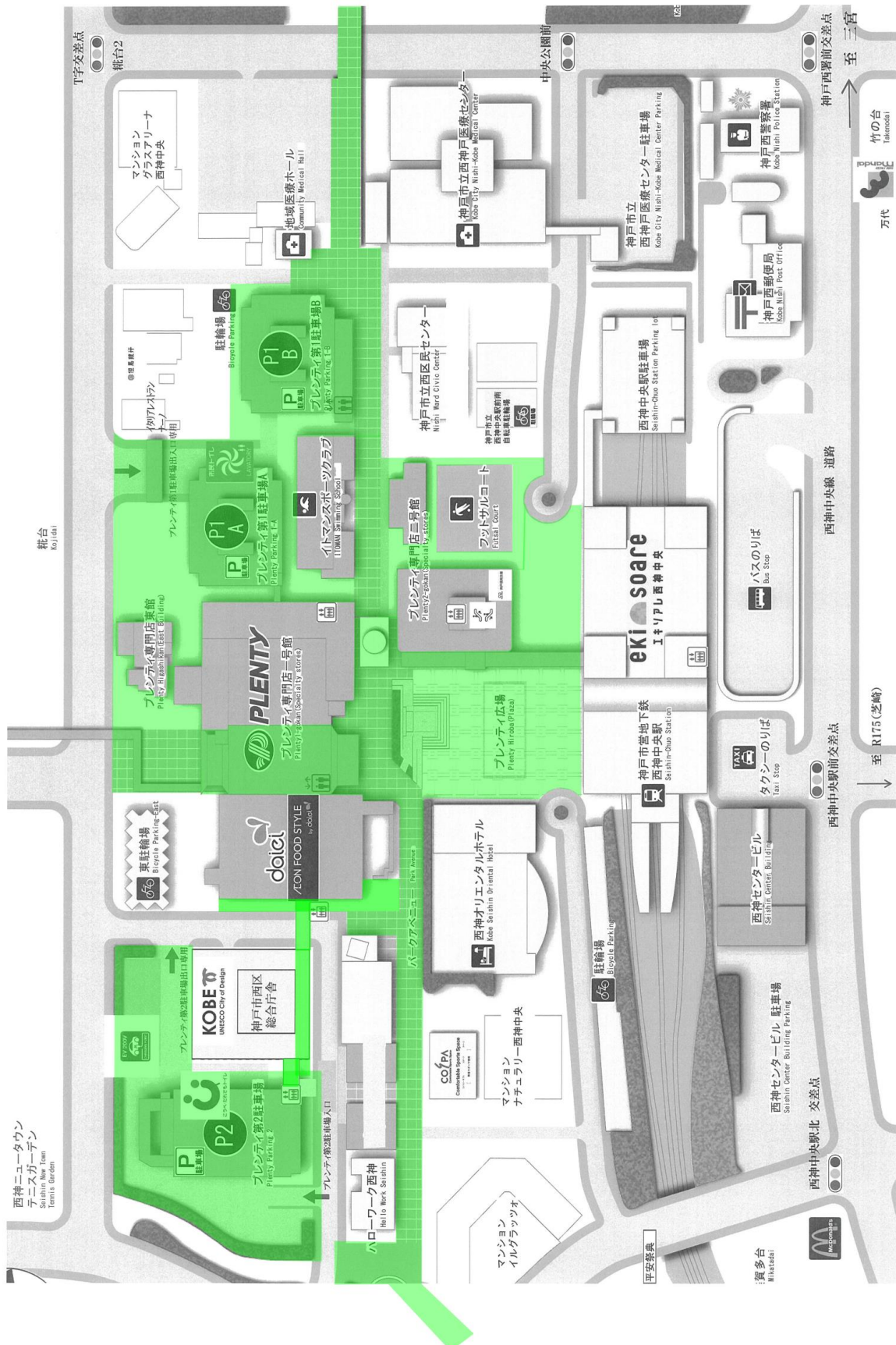
※1回/日は開店前(AM10:00)ではなく午前中の履行可。

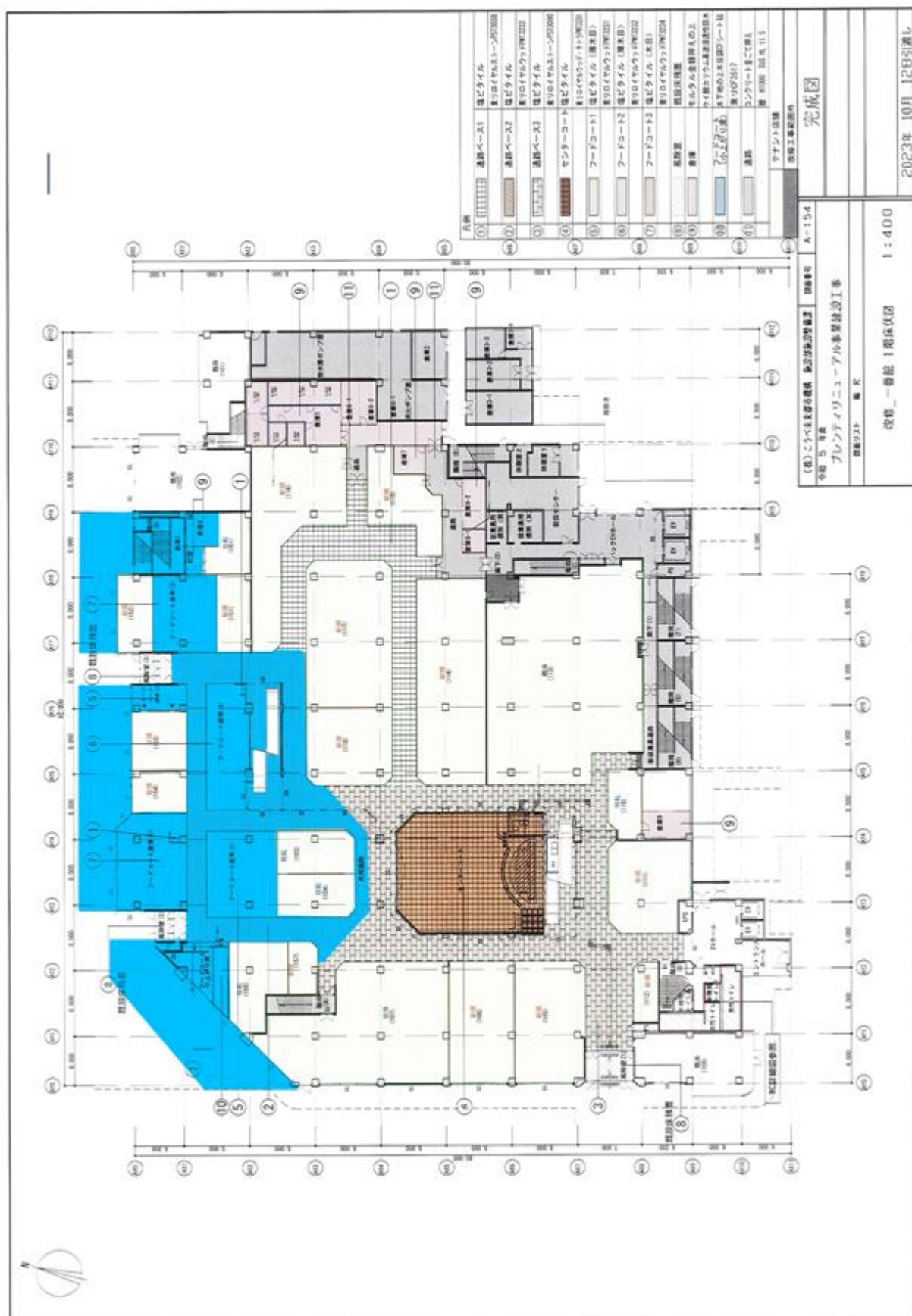
## 第3章 清掃業務関連資料

## 3-2 床清掃区分

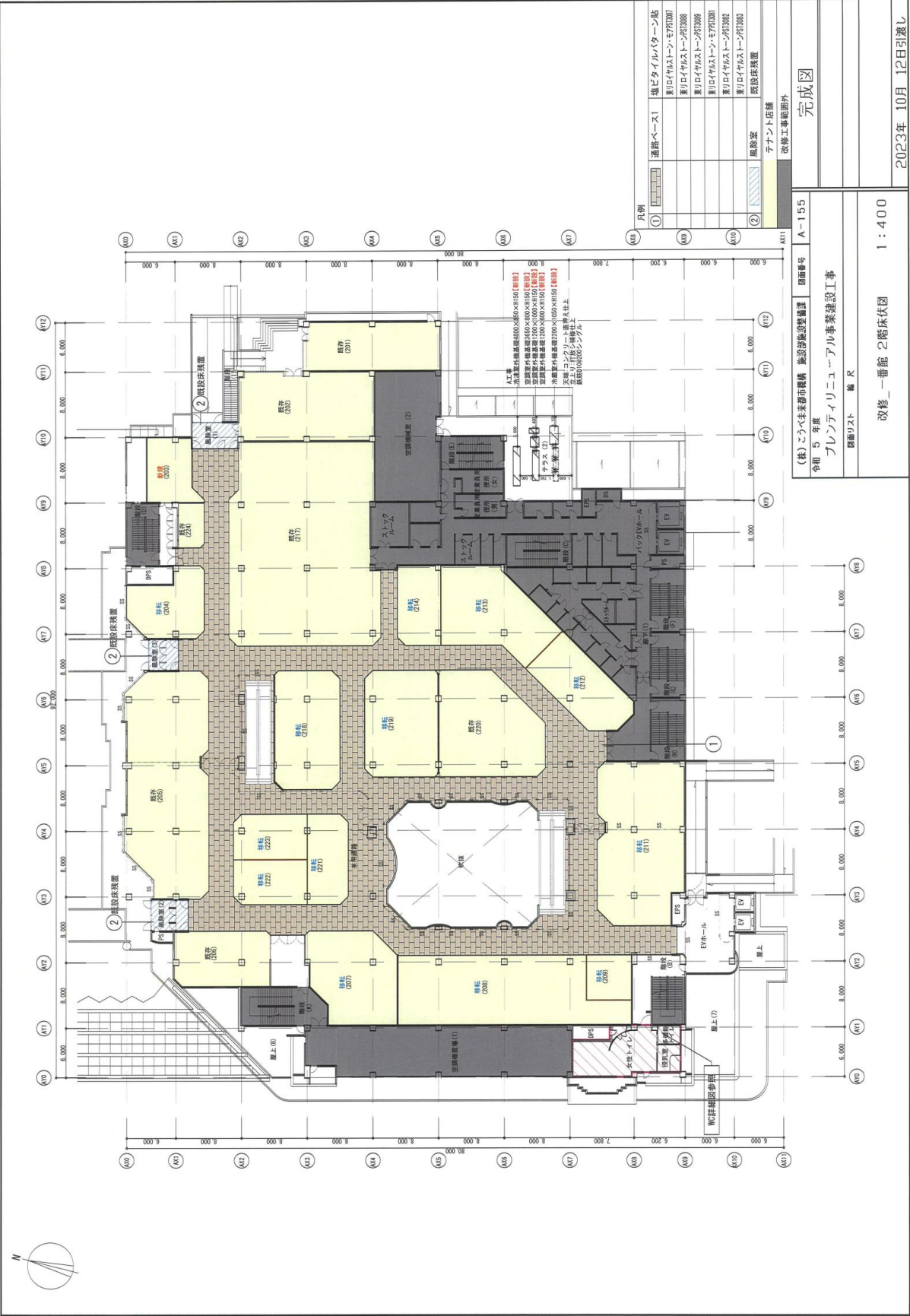
## プレんティ 床清掃区分表

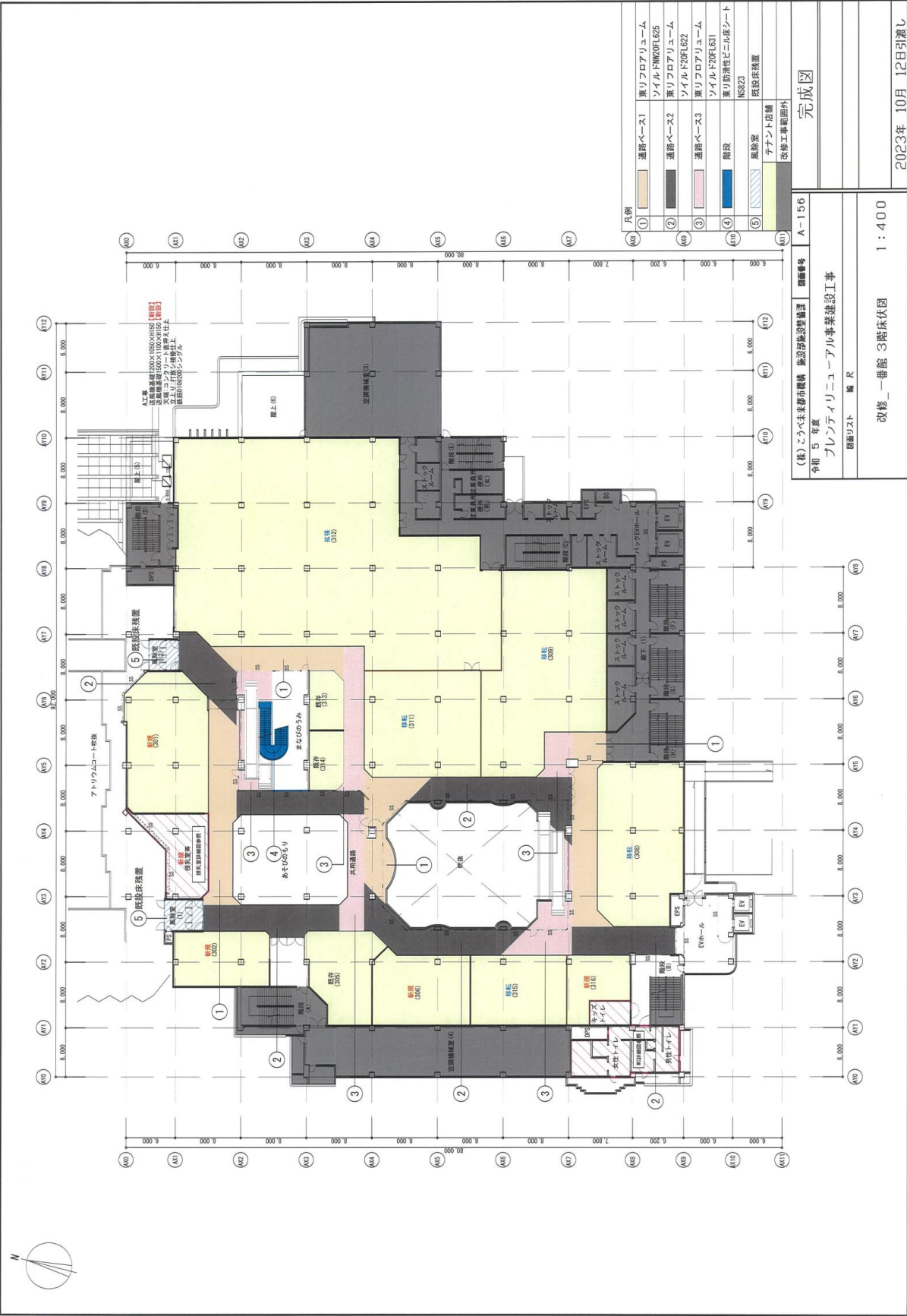
色	主要清掃場所	材質	日常・定期清掃仕様 及び回数
	一番館フードコート(館内・テラス) 二番館2階売場通路	Pタイル・長尺 シート・テラゾー・ 石材等	定期ワックス不要エリア
	一番館売場通路・階段・センターコート 一番館客用・従業員用便所 一番館従業員休憩室・ロッカー室・喫煙室 一番館バックヤード通路 一番館エレベーターホール 一番館客用エレベーターかご内 一番館4階ホワイエ 一番館プレんティ事業部事務所 二番館売場通路・バックヤード通路 二番館従業員休憩室・ロッカー室		仕様書・特記仕様書・主 要清掃内容表及び床清 掃区分図記入事項による
	一番館風除室・階段 一番館人荷用エレベーターかご内 二番館屋内階段 二番館2階屋外通路 二番館従業員便所 二番館人荷用エレベーターかご内 第1.2駐車場客用便所	Pタイル・長尺 シート・テラゾー・ 石材等	
	一番館3階売場通路 一番館4階ホール内 一番館4階ホール前通路 c	タイルカーペット	
	第1駐車場・第2駐車場・各駐輪場 一、二番館階段 一、二番館荷さばき場 一、二番館業務用駐車場 2・3階デッキ 中央広場・パークアベニュー・アトリウムコート 屋外通路 一番館4階屋上広場	アスファルト・土 間・タイル等	
その他	一番館従業員休憩室 二番館従業員休憩室	たたみ	

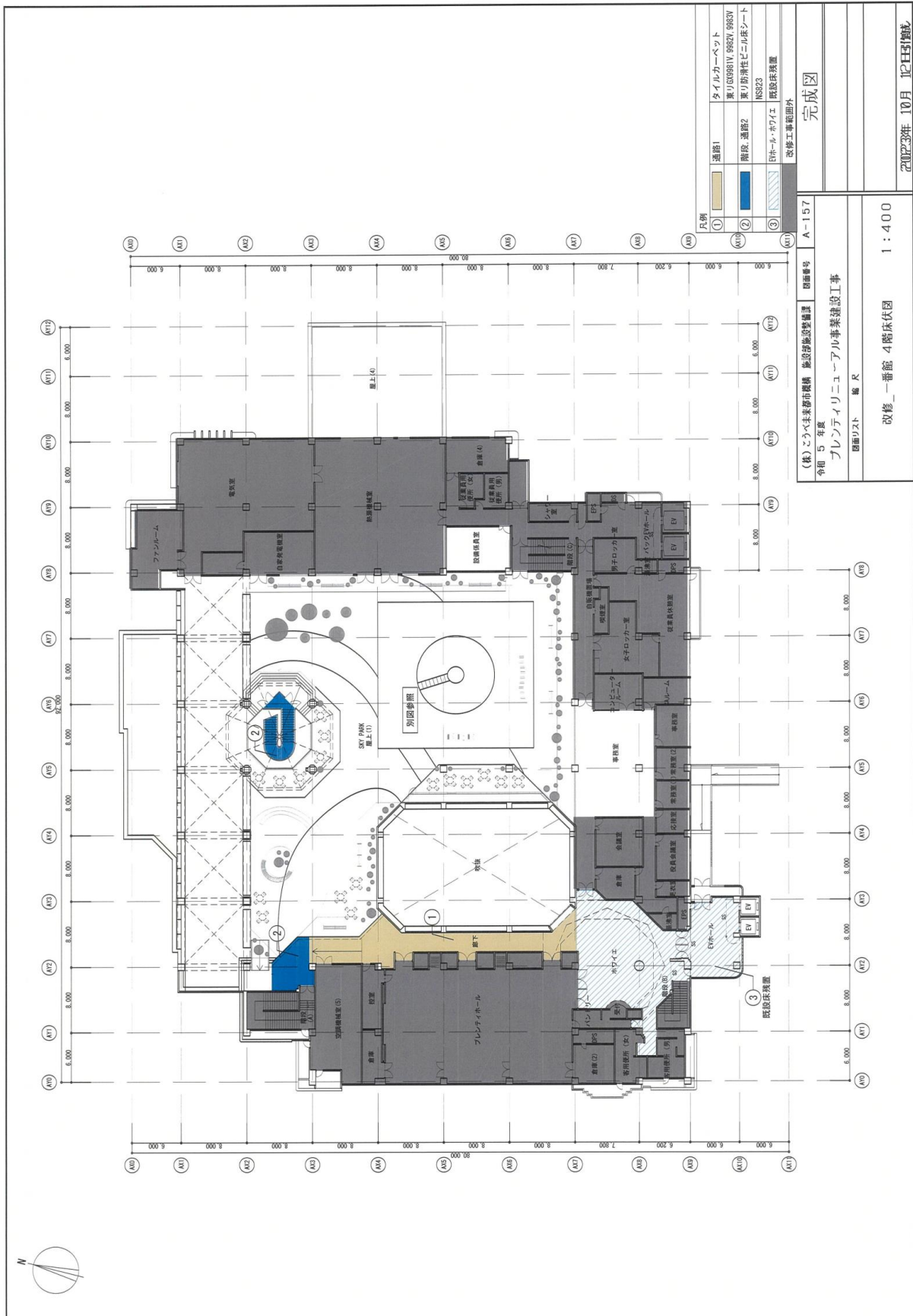




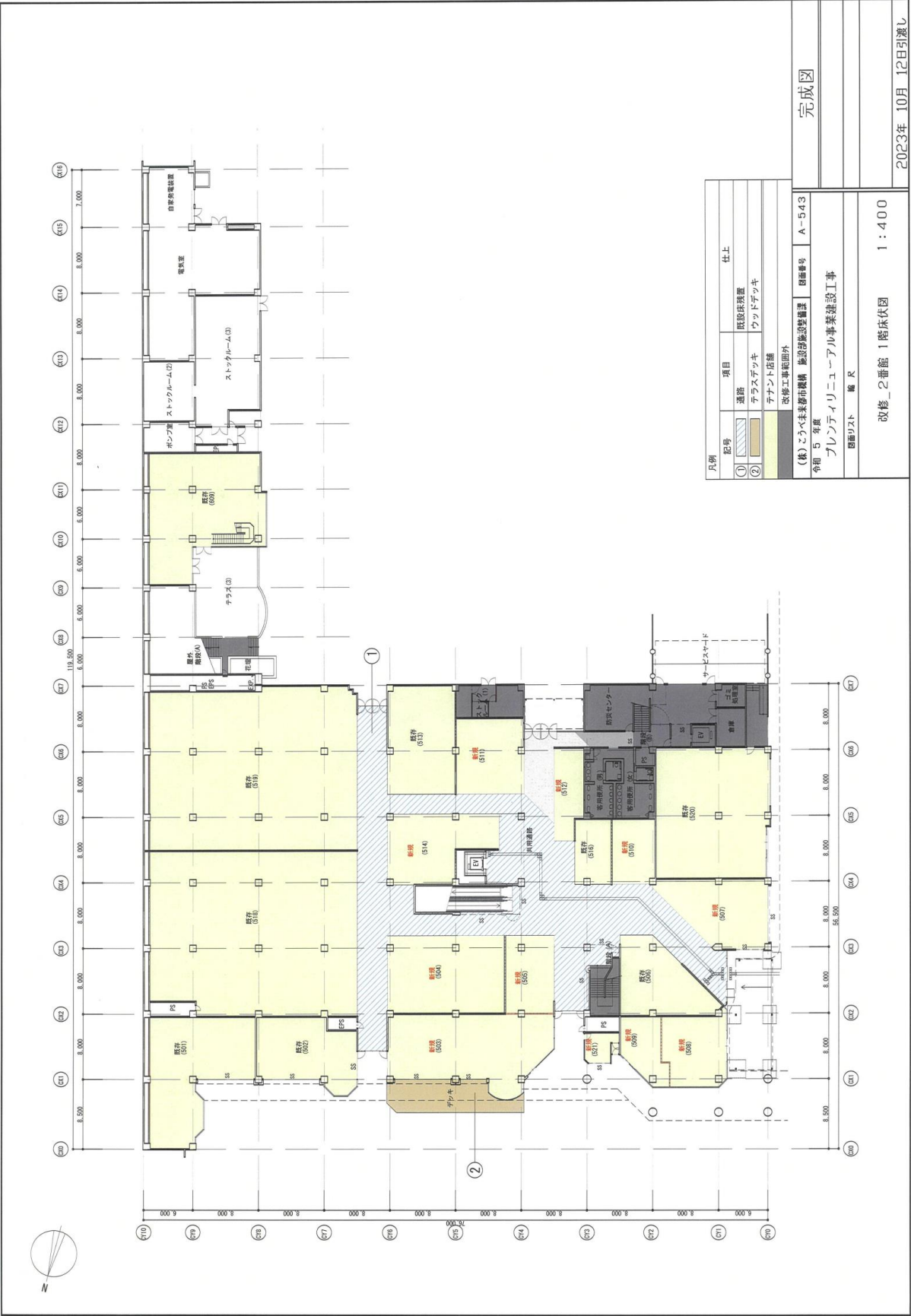




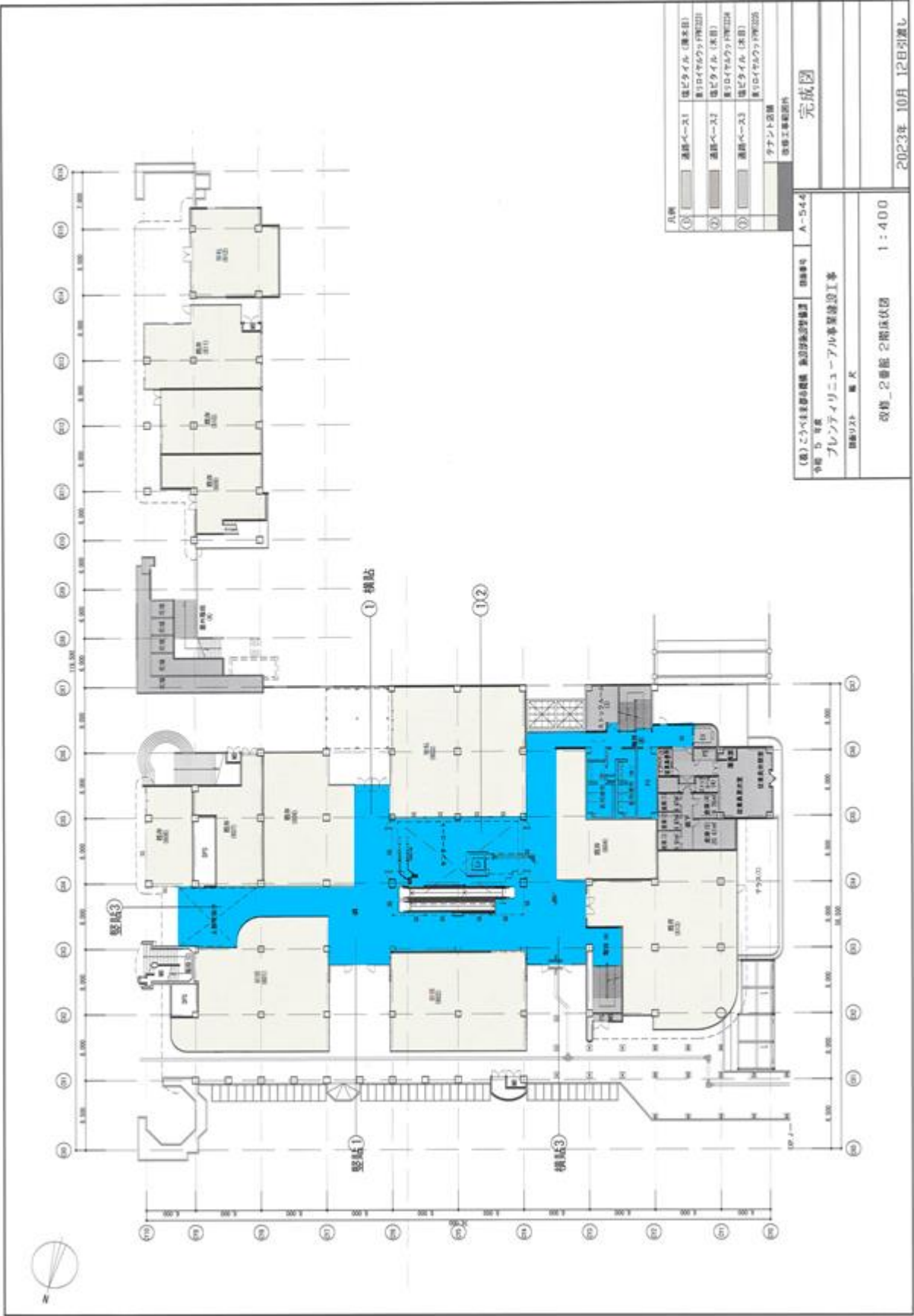


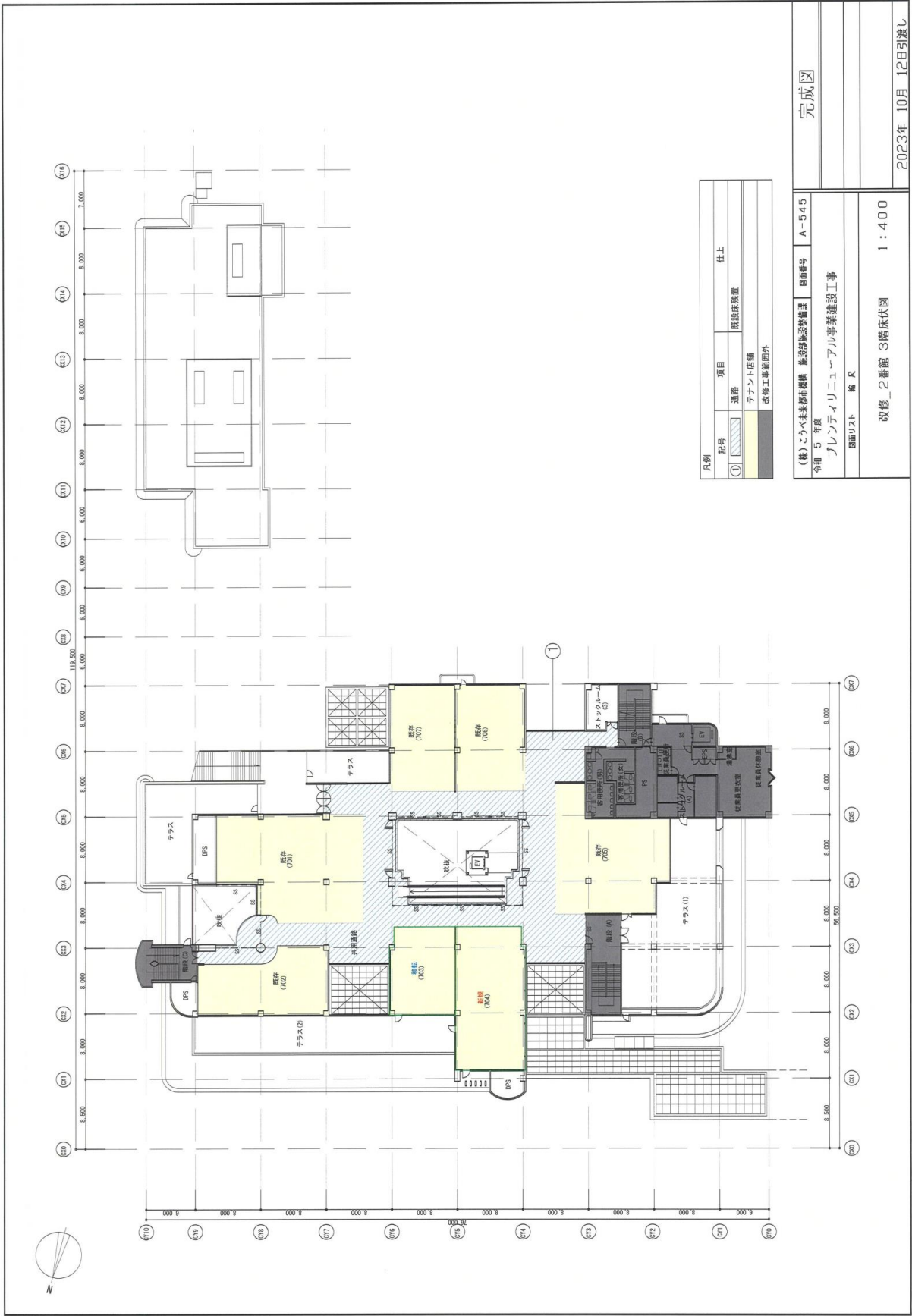






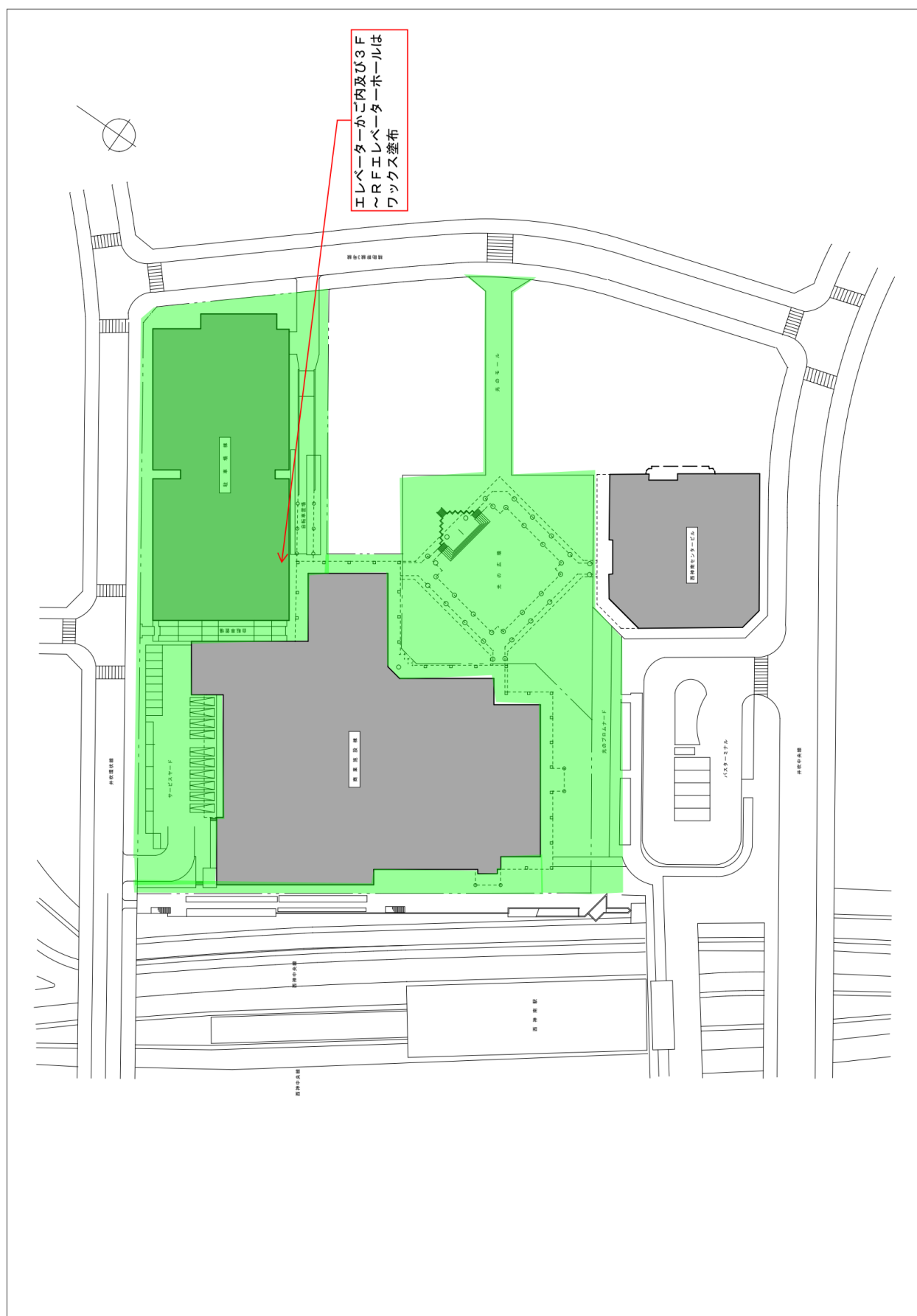


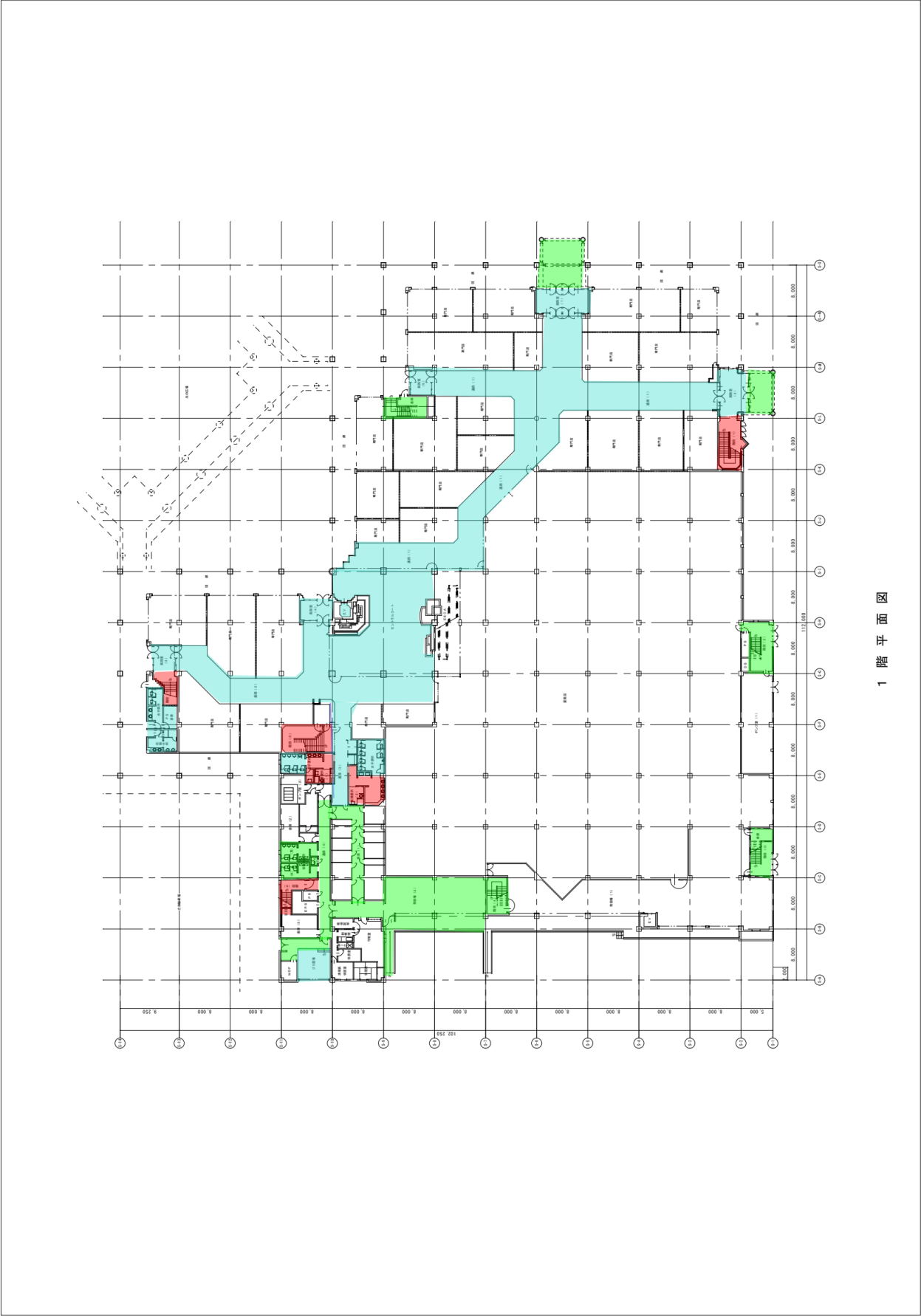




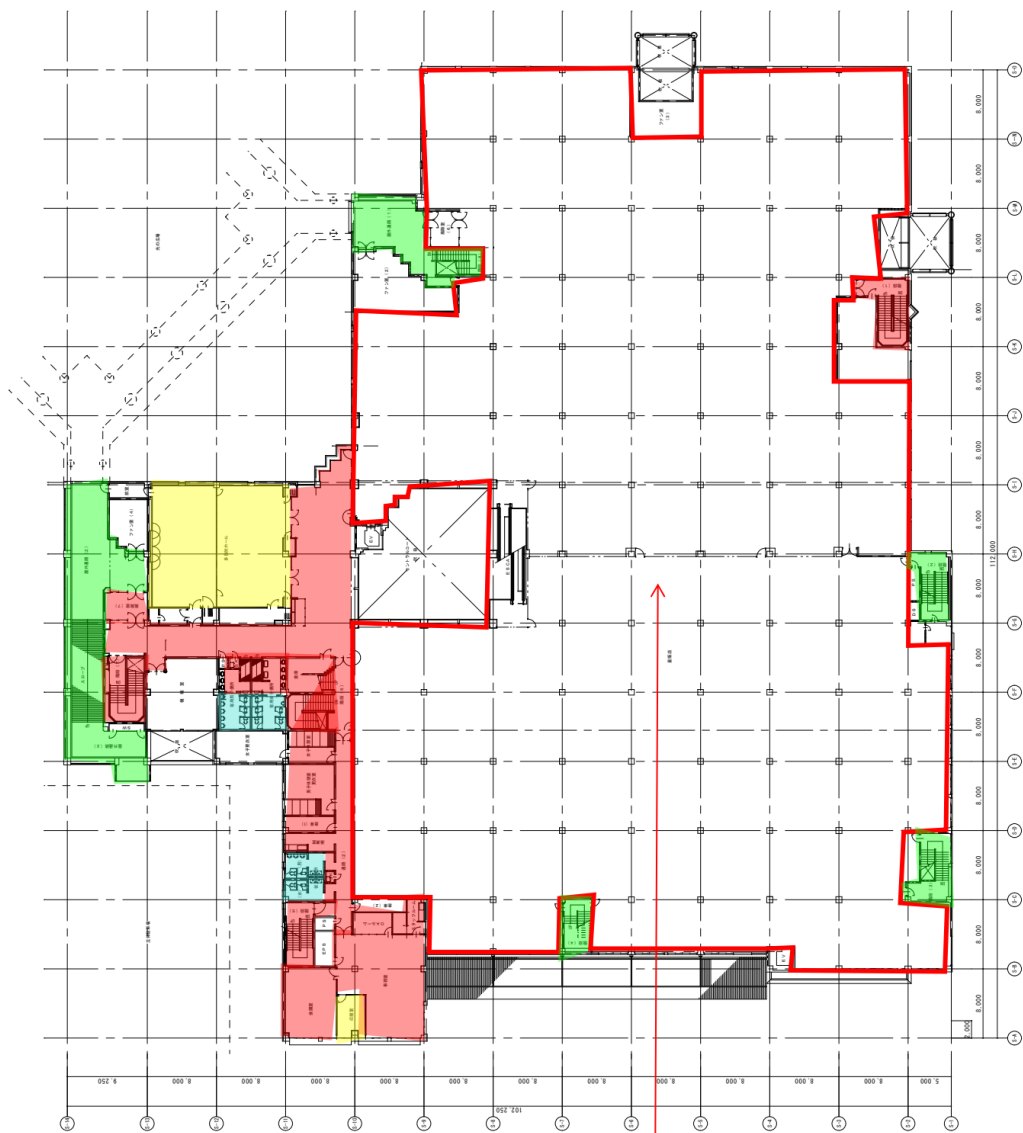
## セ リ オ 床清掃区分表

色	主要清掃場所	材質	日常・定期清掃仕様 及び回数
■	商業棟売場通路・階段	Pタイル・長尺 シート・テラゾー・ 石材等	仕様書・特記仕様書・主 要清掃内容表及び床清 掃区分図記入事項による
	商業棟従業員休憩室・ロッカー室・喫煙室		
	商業棟バックヤード通路・階段		
	商業棟セリオ事業部事務所		
	商業棟客用便所洗面所・身障者便所		
	駐車場エレベーターかご内		
	駐車場3階～屋上階エレベーターホール		
■	商業棟売場通路・風除室	タイル・テラ ゾー・石材等	
	商業棟客用便所		
	商業棟従業員便所		
	商業棟客用エレベーターかご内		
■	商業棟ホール内	タイルカーペット	
	セリオ事業部応接室		
■	商業棟階段	アスファルト・土 間・タイル等	
	商業棟荷さばき場・業務用駐車場		
	商業棟倉庫通路		
	商業棟屋上駐車場・立体駐車場・駐輪場		
	駅前広場・光の広場		
	光のプロムナード・光のモール		
	屋外通路		
その他	商業棟従業員休憩室	たたみ	





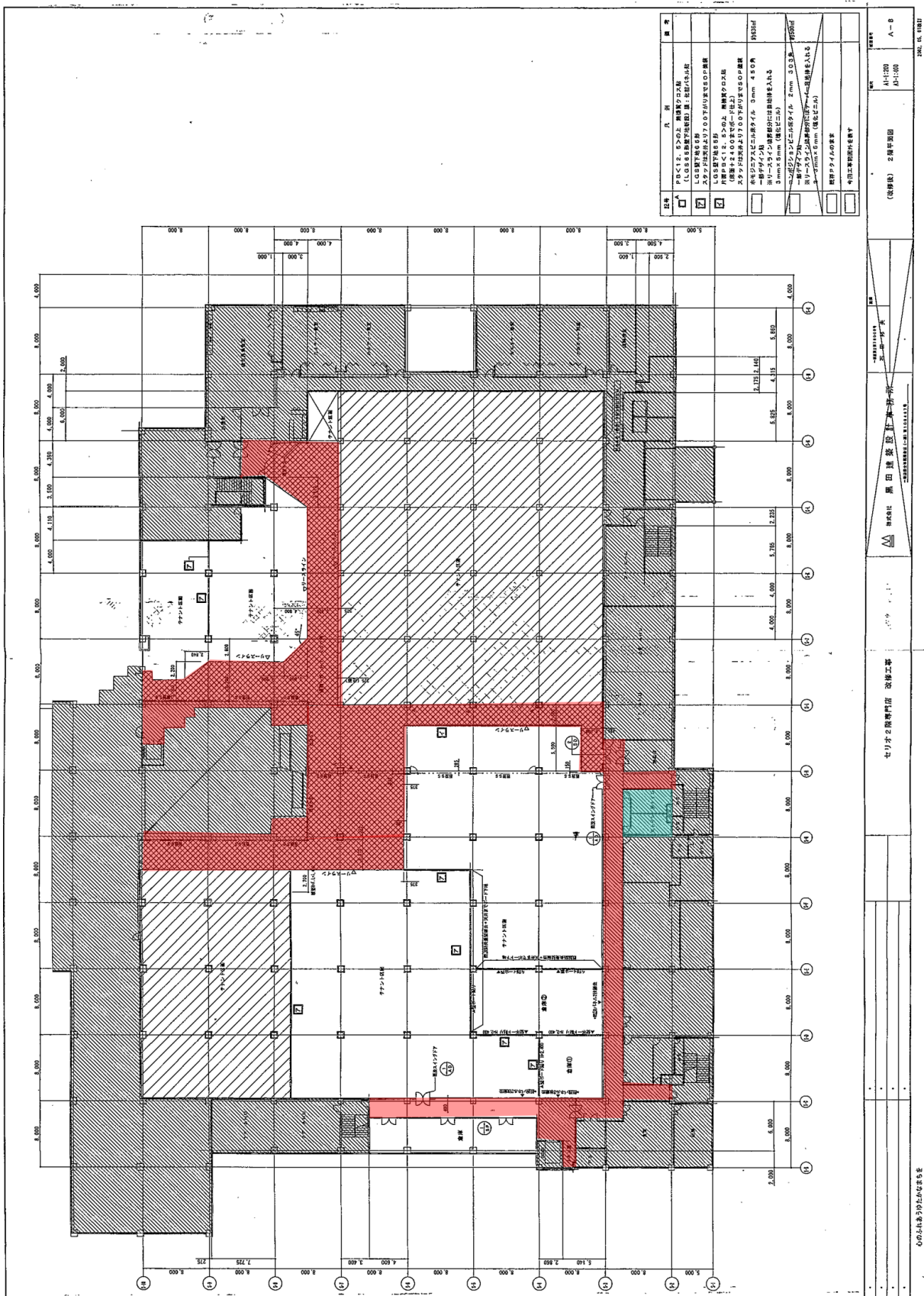
1 階平面図



2 階 平 面 図

枠内は次ページ参照





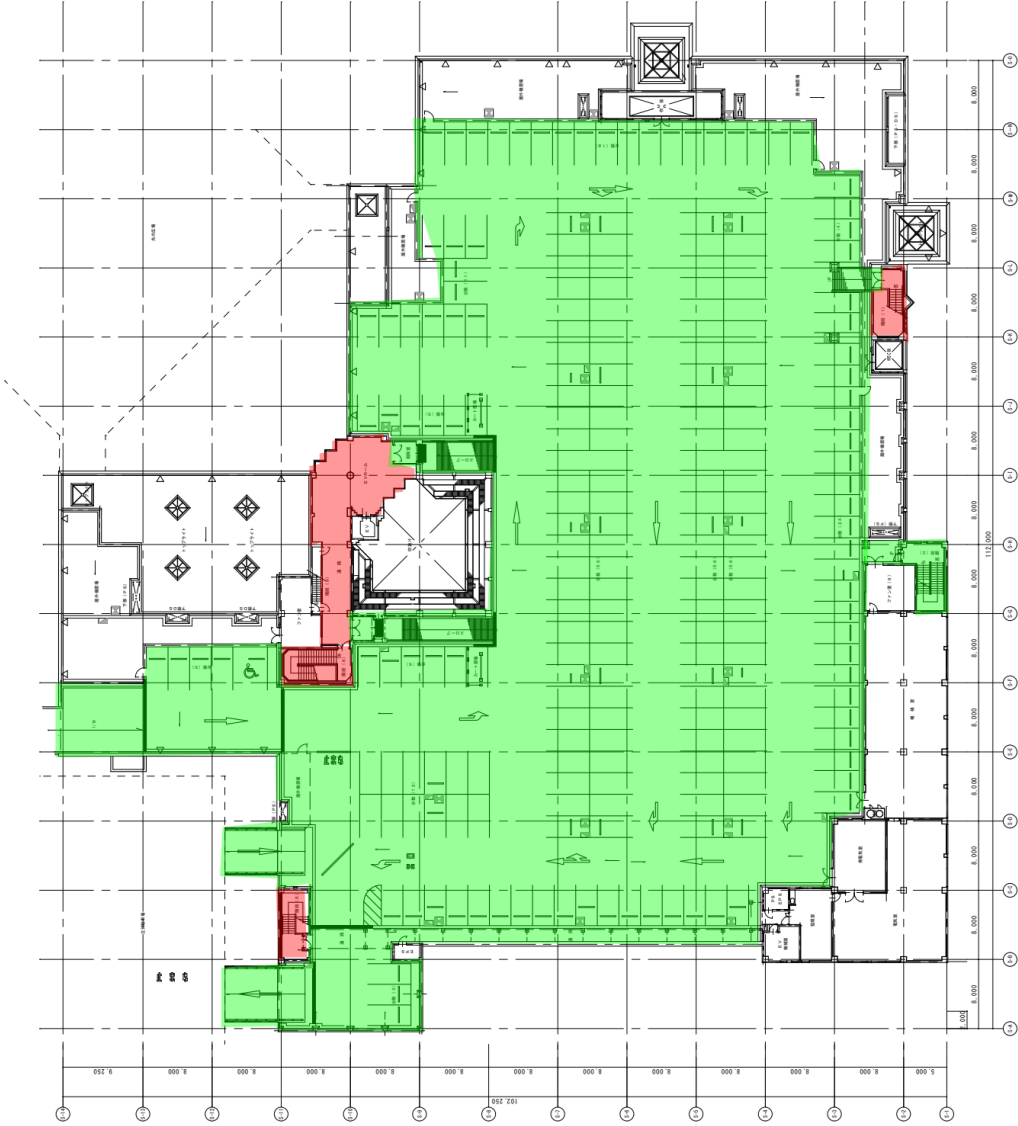
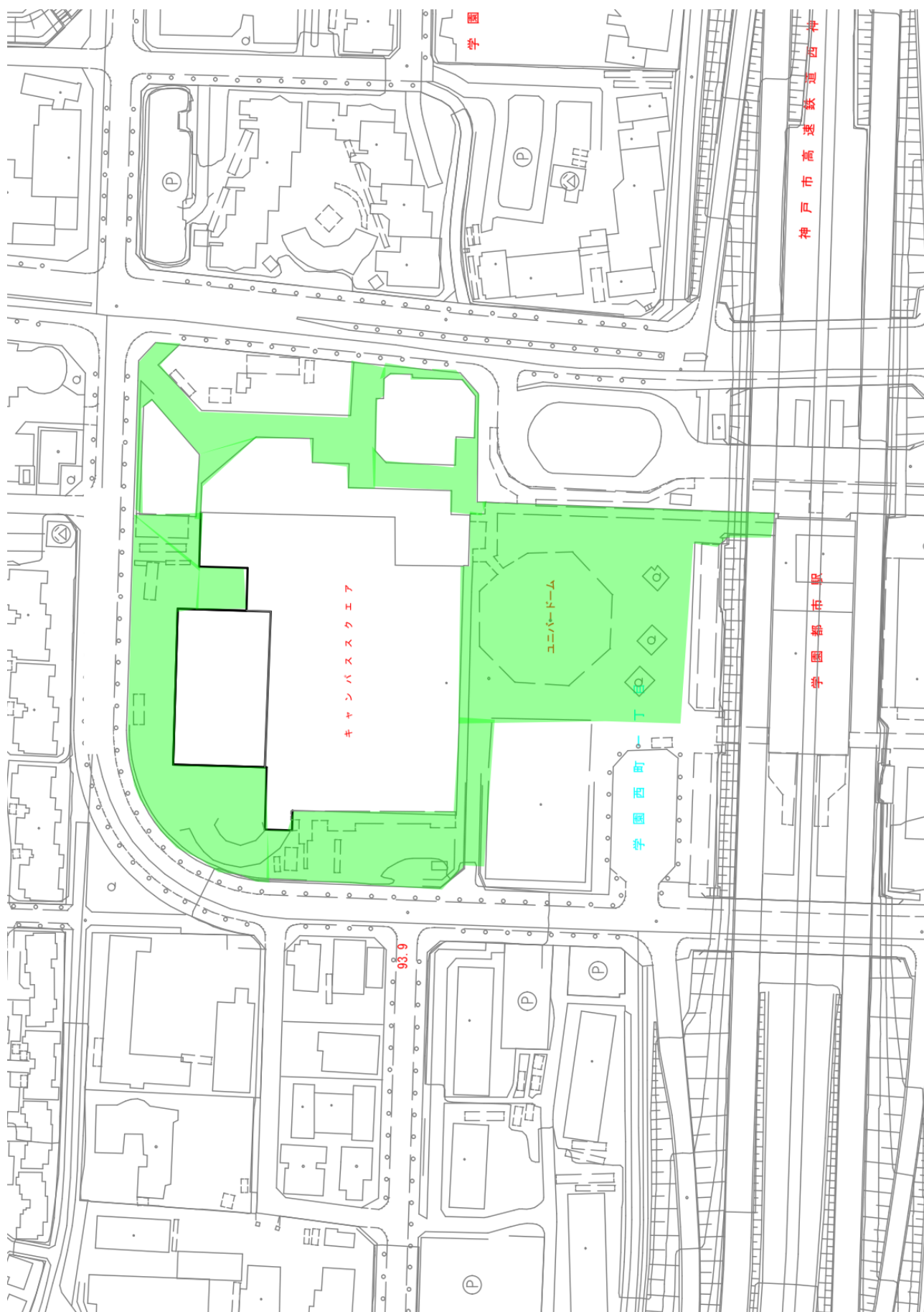


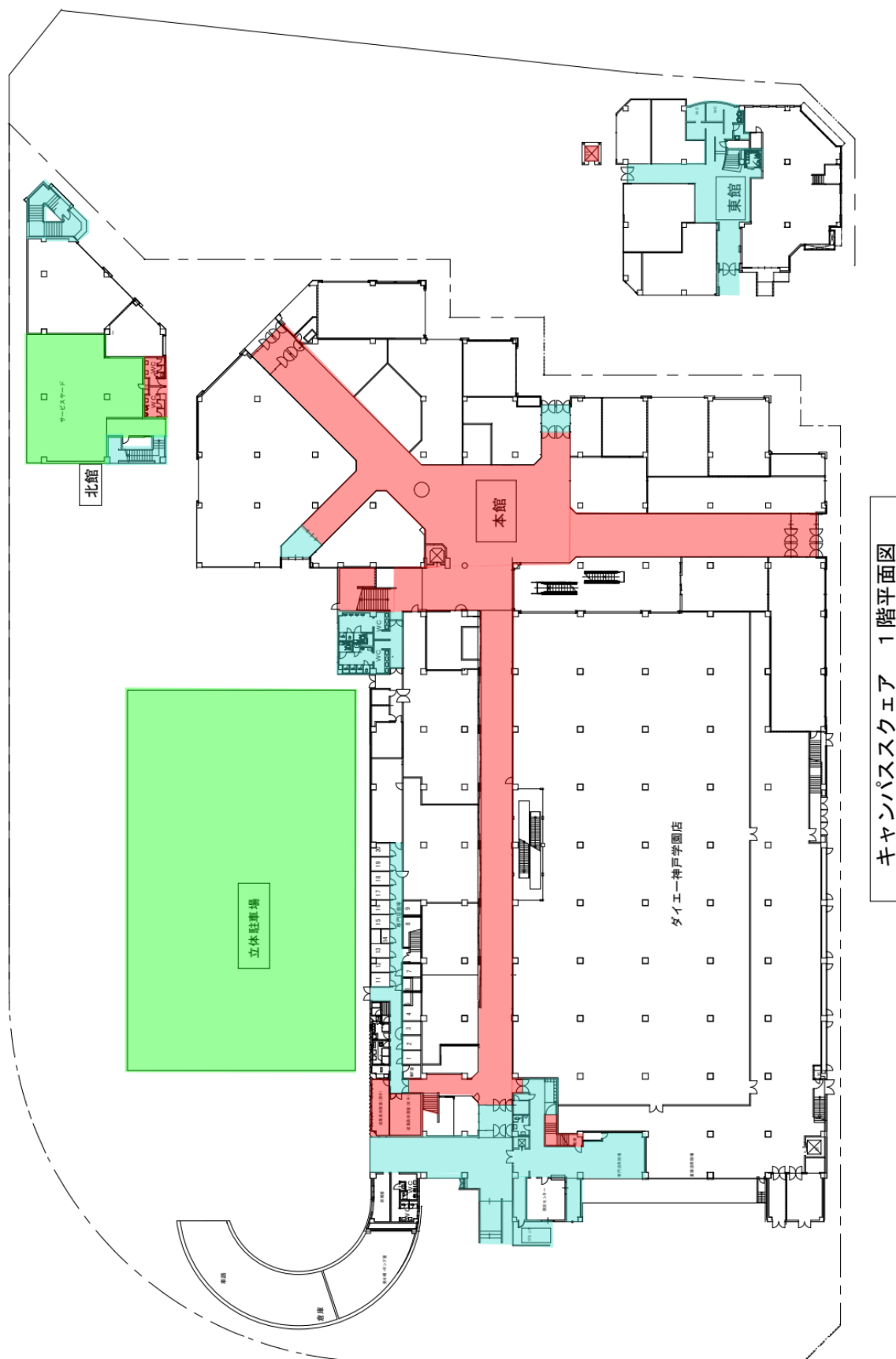
図 平面図 P1階



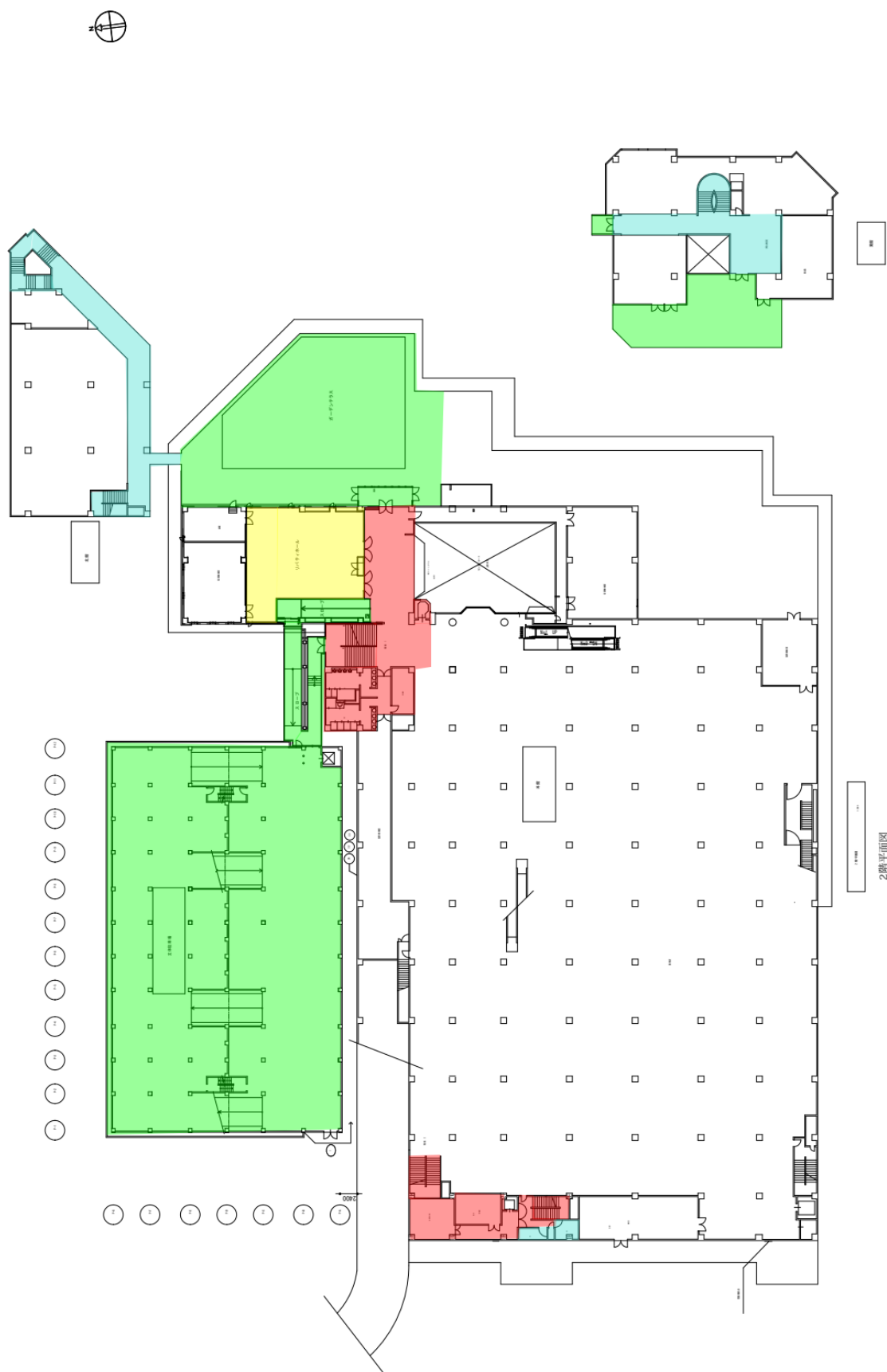
## キャンパススクエア 床清掃区分表

色	主要清掃場所	材質	日常・定期清掃仕様 及び回数
	本館売場通路・階段・風除室	Pタイル・長尺 シート・テラゾー・ 石材等	仕様書・特記仕様書・主 要清掃内容表及び床清 掃区分図記入事項による
	本館従業員休憩室・ロッカー室・喫煙室		
	本館バックヤード通路・階段		
	本館2・3階客用便所		
	本館・東館客用エレベーターかご内		
	北館客用便所		
	本館風除室、バックヤード通路・階段	タイル・テラ ゾー・石材等	
	本館1階客用便所		
	本館従業員便所		
	北館、東館通路・階段		
	東館客用便所		
	本館ホール内	タイルカーペット	
	こうべ未来都市機構事務所		
	こうべ未来都市機構事務所内コンピューター室		
	本館、北館荷さばき場・業務用駐車場	アスファルト・土 間・タイル・人工 芝等	
	本館2階広場		
	本館屋上駐車場・立体駐車場・平面駐車場		
	ユニバードーム		
	駅前広場・カレッジモール		
	屋外通路		
	リパティホール横スロープ		
その他			

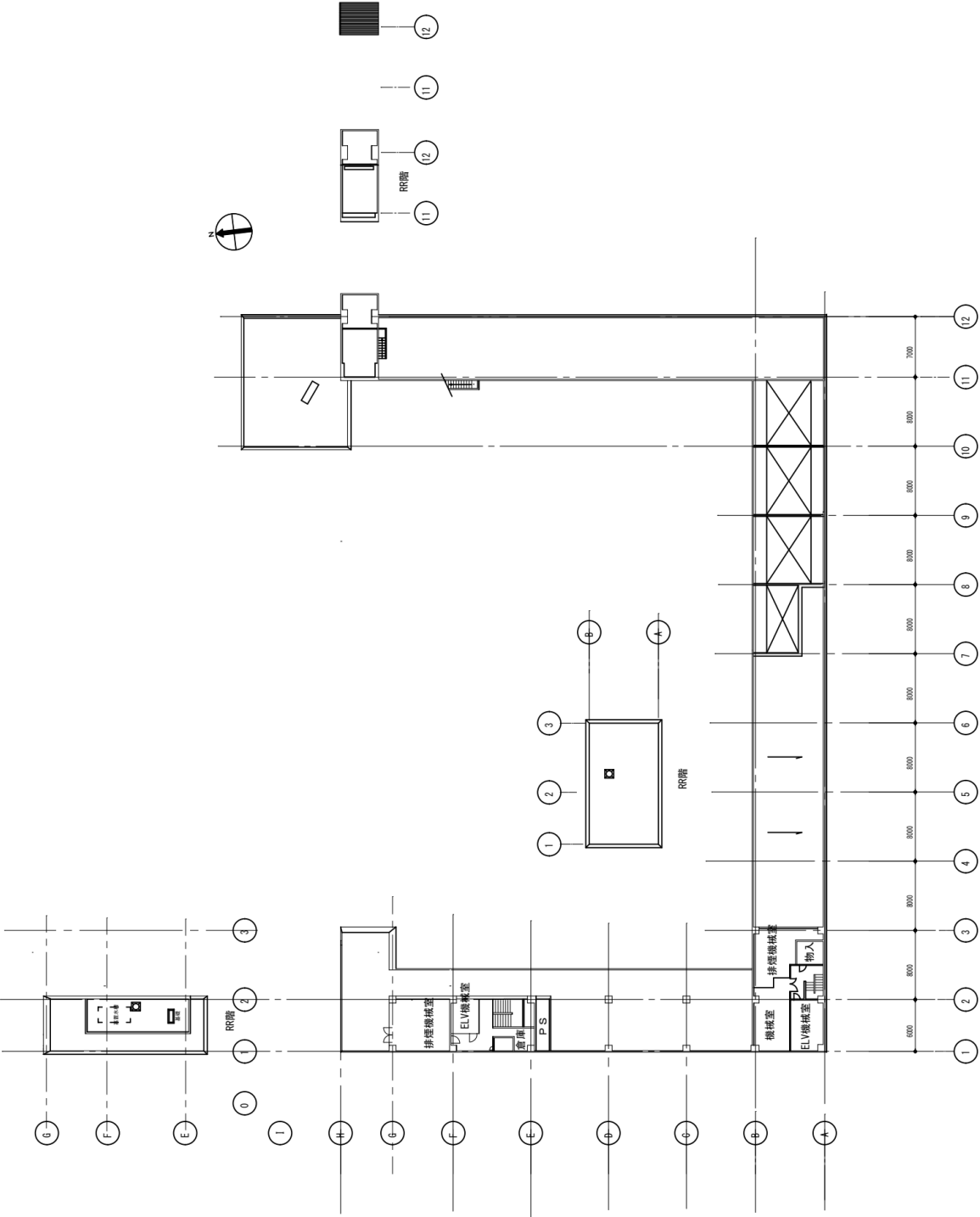




キャンパススクエア 1階平面図







R 階平面図 1/20

## 第3章 清掃業務関連資料

## 3-3 廃棄物収集運搬実績表（参考数量）

## プレんティ 廃棄物収集運搬実績表（参考数量）

可燃ごみ		重量(kg)
令和6年	4月分	33,367
	5月分	34,570
	6月分	34,533
	7月分	37,352
	8月分	37,667
	9月分	34,777
	10月分	34,235
	11月分	32,630
	12月分	34,901
	計	408,147
令和7年	1月分	32,443
	2月分	28,529
	3月分	33,143
計		408,147

粗大ごみ		重量(kg)
令和6年	4月分	609
	5月分	753
	6月分	499
	7月分	646
	8月分	1,260
	9月分	747
	10月分	658
	11月分	526
	12月分	724
	計	8,116
令和7年	1月分	615
	2月分	423
	3月分	656
計		8,116

資源ゴミ		重量(kg)
令和6年	4月分	789
	5月分	830
	6月分	875
	7月分	936
	8月分	931
	9月分	873
	10月分	853
	11月分	847
	12月分	830
	計	10,275
令和7年	1月分	796
	2月分	792
	3月分	923
計		10,275

現運搬収集業者	
可燃	北神(株)
不燃・粗大	
資源	
ダンボール	大本紙業
新聞雑誌	

ダンボール		重量(kg)
令和6年	4月分	15,530
	5月分	14,530
	6月分	14,120
	7月分	15,820
	8月分	14,820
	9月分	13,910
	10月分	14,110
	11月分	14,590
	12月分	15,470
	計	173,860
令和7年	1月分	13,920
	2月分	12,740
	3月分	14,300
計		173,860

新聞雑誌		重量(kg)
令和6年	4月分	可燃に含む
	5月分	〃
	6月分	〃
	7月分	〃
	8月分	〃
	9月分	〃
	10月分	〃
	11月分	〃
	12月分	〃
	計	〃
令和7年	1月分	〃
	2月分	〃
	3月分	〃
計		〃

※1. 共用部より発生する飲料水用缶・ペットボトルは自動販売機設置飲料水メーカーが全て持ち帰る。

※2. ダンボール・新聞雑誌・発泡容器等は、廃棄物収集運搬業者による無償処分。

※3. 上記以外の産業廃棄物の収集運搬処分については別途契約とする。

## セリオ 廃棄物収集運搬実績表(参考数量)

可燃ごみ		重量(kg)
令和6年	4月分	4,601
	5月分	4,718
	6月分	4,433
	7月分	4,968
	8月分	4,634
	9月分	4,288
	10月分	4,386
	11月分	4,080
	12月分	4,494
令和7年	1月分	3,942
	2月分	3,543
	3月分	4,172
計		52,259

粗大ごみ		重量(kg)
令和6年	4月分	60
	5月分	42
	6月分	48
	7月分	88
	8月分	66
	9月分	67
	10月分	57
	11月分	59
	12月分	84
令和7年	1月分	100
	2月分	68
	3月分	106
計		845

資源ゴミ		重量(kg)
令和6年	4月分	62
	5月分	93
	6月分	56
	7月分	67
	8月分	59
	9月分	107
	10月分	90
	11月分	85
	12月分	97
令和7年	1月分	83
	2月分	72
	3月分	60
計		931

現運搬収集業者	
可 燃	(株) 北 神
不燃・粗大	
資 源	
ダンボール	
新聞雑誌	

ダンボール		重量(kg)
令和6年	4月分	5,050
	5月分	5,100
	6月分	4,750
	7月分	5,300
	8月分	5,300
	9月分	4,200
	10月分	5,700
	11月分	4,800
	12月分	5,300
令和7年	1月分	4,450
	2月分	4,750
	3月分	4,900
計		59,600

新聞雑誌		重量(kg)
令和6年	4月分	可燃に含む
	5月分	〃
	6月分	〃
	7月分	〃
	8月分	〃
	9月分	〃
	10月分	〃
	11月分	〃
	12月分	〃
令和7年	1月分	〃
	2月分	〃
	3月分	〃
計		〃

※1. 共用部より発生する飲料水用缶・ペットボトルは自動販売機設置飲料水メーカーが全て持ち帰る。

※2. ダンボール・新聞雑誌・発泡容器等は、廃棄物収集運搬業者による無償処分。

※3. 上記以外の産業廃棄物の収集運搬処分については別途契約とする。



## キャンパススクエア 廃棄物収集運搬実績表(参考数量)

可燃ごみ		重量(kg)
令和6年	4月分	10,994
	5月分	11,334
	6月分	11,602
	7月分	12,192
	8月分	11,506
	9月分	11,978
	10月分	11,350
	11月分	11,107
	12月分	11,109
令和7年	1月分	10,650
	2月分	9,912
	3月分	11,049
計		134,783

粗大ごみ		重量(kg)
令和6年	4月分	113
	5月分	160
	6月分	83
	7月分	191
	8月分	75
	9月分	61
	10月分	79
	11月分	119
	12月分	70
令和7年	1月分	84
	2月分	108
	3月分	88
計		1,231

資源ゴミ		重量(kg)
令和6年	4月分	95
	5月分	77
	6月分	106
	7月分	157
	8月分	112
	9月分	117
	10月分	88
	11月分	89
	12月分	130
令和7年	1月分	107
	2月分	74
	3月分	59
計		1,211

現運搬収集業者	
可燃	神東
不燃・粗大	
資源	
ダンボール	神東、岡田繁商店
新聞雑誌	神東

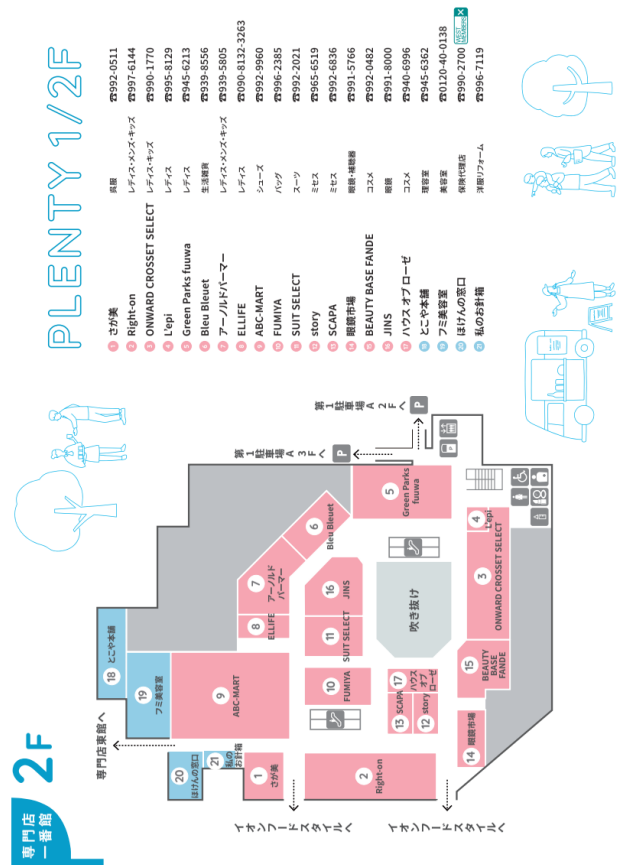
ダンボール		重量(kg)
令和6年	4月分	6,650
	5月分	6,660
	6月分	6,270
	7月分	7,290
	8月分	6,240
	9月分	5,750
	10月分	6,510
	11月分	6,830
	12月分	7,440
令和7年	1月分	5,610
	2月分	5,760
	3月分	6,730
計		77,740

新聞雑誌		重量(kg)
令和6年	4月分	10
	5月分	10
	6月分	10
	7月分	10
	8月分	10
	9月分	10
	10月分	10
	11月分	10
	12月分	10
令和7年	1月分	10
	2月分	10
	3月分	10
計		120

- ※1. 共用部より発生する飲料水用缶・ペットボトルは自動販売機設置飲料水メーカーが全て持ち帰る。
- ※2. ダンボール・新聞雑誌・発泡容器等は、廃棄物収集運搬業者による無償処分。
- ※3. 上記以外の産業廃棄物の収集運搬処分については別途契約とする。

## 専門店の業種及び配置（フロアガイド）

- 69 -



## INFORMATION

毎月最終**金**・**土**・**日**はセリオの特別な日!  
カードポイント5倍のセリオの日

毎月 第2土曜日と日曜日に開催!!

カードポイント  
**5UPセール**生活応援の日

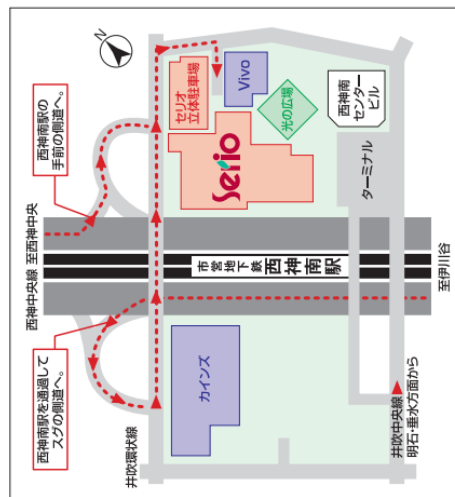


### 神戸ウエストメンバーズカード

#### 特典

- 1:5つのショッピングセンターで使える。  
カード利用に応じてポイントがつく。
- 2:ポイントが付くと駐車場(90分)無料。
- 3:セリオでは毎月最終金・土・日曜日と、「第2週の土・日曜日」はポイント5倍!

■ その他 特典いろいろ  
※一部除外店有り  
※詳しくは、セリオTIF インフォメーションへ



#### アクセス/ACCESS

- お車で越しの際は  
幹線道路「西神中央線」などで「西神南二丁目」の看板を目印にお越し下さい。
- 地下鉄で越しの際は  
神戸市営地下鉄「西神南駅」下車。改札を出て左すぐに「Serio」があります。

**セリオ駐車場 760台** 駐車券サービスの案内  
● 専門店3,000円以上のご利用 → 90分サービス券を店舗で。  
● コープで1,000円以上のご利用 → 90分サービス券をコープで。  
● 専門店+コープで3,000円以上のご利用 → 90分サービス券をインフォメーションで。  
● 神戸ウエストメンバーズカードをお持ちの方で、お買物(200円税込)以上のご利用で、90分サービス券を駐車場で受け取ってご利用ください。  
※カインズホームのご利用によるサービス券はカインズ店内にてお受取りください。



# SHOP GUIDE

ショッピングガイド

Serio

セリオ専門店 〒651-2242 神戸市西区井吹台東町1丁目1番地 TEL078 (992) 6200  
https://www.serio-kobe.com/ 営業時間/午前10:00~午後8:00

コープ西神南 TEL078 (992) 1601 営業時間/午前10:00~午後9:00





神戸市西区学園西町1丁目4番 ☎078-793-6601

## ペット同伴のご案内とお願い

ペット同伴のお客様は、ペット同伴用ルート（※）以外にご遠慮ください。またルート内はゲージに入れてご通行いただきますようお願いいたします。

## サービス

- ③1 ヤマハ学園都市センター/音楽教室  
 ③2 学園都市カルチャーセンター/文化教室  
 ③3 東進衛星予備校  
 山本塾個別指導部 神戸学園都市教室/学習塾  
**AEON FOOD STYLE 神戸学園店**

マックハウス・アーバンストア/レディス・ティーンズ・ヤング  
 シュープラザ/シューズ組合  
 センチュリーペット/ペット  
 Seria/100円ショップ  
 私のお針箱/洋服リフォーム  
 ビーメール/ヘアカラー

タイトードステーション/アミューズメント  
 カーブス/フィットネス

## 凡例

- |   |        |        |
|---|--------|--------|
| インフォメーション<br>カードカウンター<br>(078-735-6601) | トイレ    | 多目的トイレ |
| オストメイト                                  | ベビーゲルム | エレベーター |
| エスカレーター                                 | 階段     | 駐車場    |
| 駐車場<br>事前予約制                            | 駐輪場    | ATM    |
| AED<br>(自動体外式除動器)                       |        |        |



## グルメ

- ④ ラ・フルール/コーヒー、ワッフル  
 ⑪ スターバックス/カフェ  
 ⑮ モスバーガー/ハンバーガー  
 ⑮ サンマルクカフェ/ベーカリーカフェ  
 ⑮ すき家/牛丼・カレー  
 ⑮ タンメン食堂 波の花/タンメン、餃子、炒飯  
 ⑮ ときわそば/うどん、そば、天麩羅  
 ⑮ ミスタードーナツ/ドーナツ  
 ⑮ SNACK LAND/クラブショップ  
 ⑮ ケンタッキーフライドチキン/フライドチキン  
 ⑮ 鳥貴族/焼き鳥

## フーズ

- ⑤ ビアード/パの作りたて工房/シュルクリーム  
 ⑥ 鮮々館オオクボ/魚菜、日配  
 ⑦ 鯛将/鮮魚、寿司  
 ⑧ 肉のもりちゃん/焼肉、惣菜  
 ⑫ ジュピター/輸入食品、コーヒー豆  
 ⑬ マザーバスケット/インスタペーカー  
 ⑭ パティスリーコンサクレ・カイ/洋菓子

## ライフスタイル

- ① アルカドラッグストア/くすり、化粧品  
 ② auショップ 学園都市/携帯電話  
 ③ smart365/スマホの修理と買取、販売  
 ④ パリミキ/メガネ  
 ⑩ ミキヤ/化粧品  
 ⑫ 喜久屋書店/書籍、雑誌

## サービス

- ⑮ アルカ調剤薬局/調剤薬局  
 ⑮ 買取大吉/買取専門店  
 ⑮ Q8ハウス/ヘアカット専門店  
 ⑮ 学園都市あんしんすこやかセンター  
 ⑮ 学園都市居宅介護支援事業所  
 ⑮ あすか鍼灸整骨院/整骨  
 ⑮ 神戸市マイナビバーカード  
 ⑮ 学園都市サテライトオフィス  
 ⑮ 美洗館/クリーニング  
 ⑮ mo-ma hair/美容  
**AEON FOOD STYLE 神戸学園店**  
 食料品・お酒・A T M

## 第4章 その他参考資料

### 4－2 質疑応答