

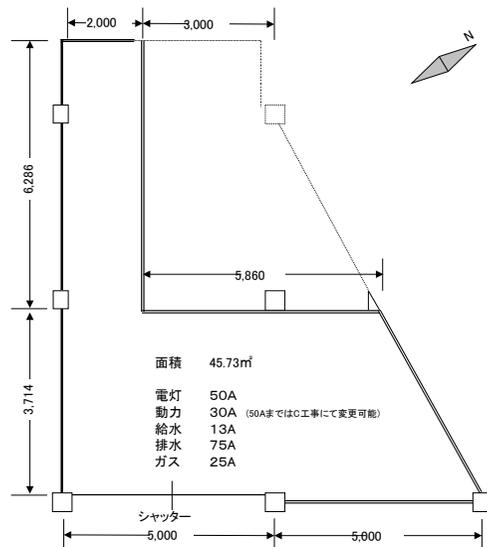
# 高倉台近隣センター 0号

## テナント募集！！



こちらから360度バーチャル内覧をご覧ください

2025年1月10日現在



周辺地図

|                      |   |                               |
|----------------------|---|-------------------------------|
| 種別                   | 貸店舗                                     |                               |
| 最寄駅                  | 地下鉄妙法寺駅より市バスまたは神姫バス75系統で10分<br>高倉台 下車すぐ |                               |
| 敷金                   | ¥902,930 (月額賃料 (税込) 10か月分)              |                               |
| 賃料                   | 1年目                                     | 月額57,619円 (税別) 1,260円/㎡(△30%) |
|                      | 2~3年目                                   | 月額65,851円 (税別) 1,440円/㎡(△20%) |
|                      | 4年目                                     | 月額74,082円 (税別) 1,620円/㎡(△10%) |
|                      | 5年目                                     | 月額82,085円 (税別) 1,795円/㎡       |
| その他                  | 共益費 : 月額2,794円 (税別)                     |                               |
|                      | 光熱水費 : 個別契約                             |                               |
| 所在地                  | 神戸市須磨区高倉台4丁目2                           |                               |
| 募集用途                 | 物販・飲食・サービス業                             |                               |
| 建物                   | 建物名                                     | 高倉台近隣センター                     |
|                      | 構造                                      | 鉄筋平屋                          |
|                      | 面積                                      | 45.73㎡                        |
| 契約期間                 | 5年 (定期借家契約)                             |                               |
| 駐車場                  | 月額9500円/台 (税別)                          |                               |
| 現況                   | 空室                                      |                               |
| 引渡状態                 | 現状有姿                                    |                               |
| 入居日                  | ご相談                                     |                               |
| 備考                   | ■量販店舗 : KOHYO高倉台店                       |                               |
|                      | ■お客様用無料駐車場30台                           |                               |
|                      | ■医療機関は募集していません                          |                               |
|                      | ■既存テナントと競合するテナントは不可                     |                               |
|                      | ■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要                    |                               |
| ■ごみ処理場を利用する際は別途料金が発生 |   |                               |

※上記金額には消費税は含まれていません

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



株式会社こうべ未来都市機構

ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308

※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします