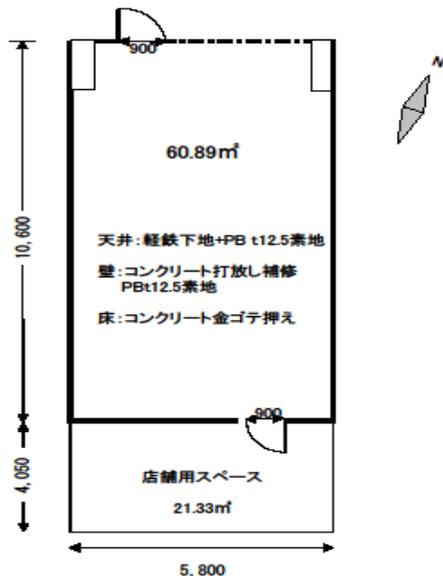


名谷南センター W1棟1号 テナント募集！！



こちらから360度バーチャル内覧をご覧ください

2025年1月10日現在



外観写真イメージ



周辺地図

種別	貸店舗	
最寄駅	地下鉄名谷駅より神戸市営73・74系統で5分 名谷南センター前 下車すぐ	
敷金	¥1,942,391 (月額賃料(税込)10か月分)	
賃料	1年目	月額123,606円(税別) 2,030円/㎡(△30%)
	2～3年目	月額141,264円(税別) 2,320円/㎡(△20%)
	4年目	月額158,922円(税別) 2,610円/㎡(△10%)
	5年目	月額176,581円(税別) 2,900円/㎡
その他	共益費	月額30,445円(税別)
	店舗用スペース	月額10,665円(税別) 500円/㎡
	光熱水費	個別契約
所在地	神戸市須磨区菅の台3丁目14番1	
募集用途	物販・飲食・サービス業	
建物	建物名	名谷南センター
	構造	鉄骨造
	面積	60.89㎡
契約期間	5年(定期借家契約)	
駐車場	月額9,000円/台(税別)	
現況	空室	
引渡状態	スケルトン	
入居日	ご相談	
備考	■量販店舗：コープ名谷店	
	■お客様用無料駐車場53台	
	■医療機関は募集しておりません	
	■既存テナントと競合するテナントは不可	
	■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要	
■各種専門店(一部除く)の営業時間は原則22時までです。		

※上記金額には消費税は含まれていません

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



株式会社こうべ未来都市機構

ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308

※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします