

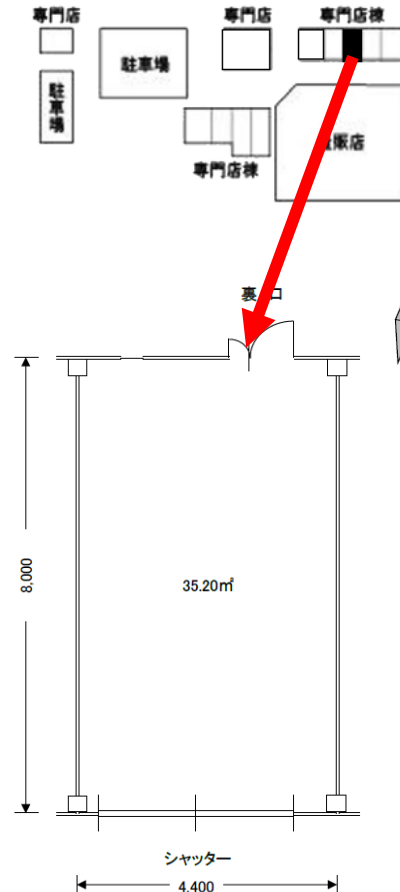
名谷北センターC-4東

テナント募集！！



こちらから360度バーチャル内覧をご覧いただけます

2025年4月1日現在最新



周辺地図

種別	貸店舗	
最寄駅	地下鉄名谷駅より市バス10分	
敷金	¥985,600（月額賃料10か月分）	
賃料	1年目	月額68,992円（税別）1,960円/㎡（△30%）
	2～3年目	月額78,848円（税別）2,240円/㎡（△20%）
	4年目	月額88,704円（税別）2,520円/㎡（△10%）
	5年目	月額98,560円（税別）2,800円/㎡
その他	共益費：月額3,520円（税別）	
	光熱水費：個別契約	
所在地	神戸市須磨区北落合4丁目5	
交通	市バス76系統「神の谷小学校前」下車	
募集用途	物販・飲食・サービス業	
建物	建物名	名谷北センター
	構造	
	面積	35.20㎡
契約期間	5年（定期借家契約）	
駐車場	月額11,000円/台（税別）	
現況	空室	
引渡状態	現状有姿	
入居日	ご相談	
備考	■量販店舗：ゴダイ名谷北落合店 ■お客様用無料駐車場25台 ■譲渡物の故障対応はすべて入店者様のご負担となります ■医療機関は募集しておりません ■既存テナントと競合するテナントは不可 ■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要	

※上記金額には消費税は含まれていません



株式会社こうべ未来都市機構

ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308

※ご案内は立会となりますので、必ず事前にご予約をお願いします