

ひよどり台会館店舗 1号室

テナント募集！！

2025年6月24日現在最新



外観写真イメージ



周辺地図



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

種別	貸店舗	
最寄駅	神戸市営バス、阪急バス ひよどり台センター前下車すぐ	
敷金	588,000円（月額賃料6か月分）	
賃料	98,000円（税別）	
その他	共益費：月額1,500円	
所在地	神戸市北区ひよどり台2丁目1-1	
交通	神戸市営バス17、65、66、87、120系統 阪急バス150、151、158系統 ひよどり台センター前下車すぐ	
募集用途	店舗、事務所、倉庫	
建物	建物名	ひよどり台会館店舗
	構造	鉄筋コンクリート造2階建
	面積	111.27㎡（1・2階）
	築年月	昭和50年12月
契約期間	ご相談（定期借家契約）	
駐車場	無料付属駐車場1台付き（車庫証明発行不可）	
現況	空室	
引渡状態	現状有姿	
入居日	ご相談	
備考	■区画内給排水・汚水・ガス設備あり ■ゴミ処理業者とは、別途契約をしてください ■別組織の商店会に入会頂きます（8,000円/月） ■既存テナントと競合するテナントは不可 ■量販店舗：グルメシティ ■住居としての使用、宿泊は不可	



株式会社こうべ未来都市機構

ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308



※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします