

# 名谷南センター

新築分譲マンション1階部分

近隣にもマンション、戸建て多数！

コープこうべ名谷店向い

## 新築貸店舗

神戸市須磨区菅の台3丁目14番1

ジークレフ神戸名谷WEST 1階

敷金 賃料10か月分

賃料 194,239円（税込）

★開業支援制度あり

1年目 30%OFF 135,966円

2、3年目 20%OFF 155,390円

4年目 10%OFF 158,922円

5年目 194,239円



共益費 月額33,489円

店舗用スペース（21.33㎡）月額11,731円

構造 鉄筋コンクリート造

面積 60.89㎡（壁芯）

築年月 R3年3月 新築未入居

設備 公共下水道、関西電力、ガス

商店会会費月額5,000円/入会費50,000円

業務用駐車場 月額9,000円

営業時間は原則22時まで

名谷南センターお客様駐車場53台分あり

定期借家契約5年

株式会社こうべ未来都市機構

商業事業第1課 078-792-8833

担当：中川・原

[nakagawa@kfcc.co.jp](mailto:nakagawa@kfcc.co.jp)

標準的な賃貸条件を掲載しております。  
ぜひお気軽にご相談、お問合せください。

# 周辺環境

## 名谷南センター (ジークレフ神戸名谷WEST)

- コープこうべ名谷店、郵便局、電機店、本屋などの入った地域密着型の近隣商業施設の一角（隣接は美容院）
- ジークレフ神戸名谷 206戸(WEST99戸、EAST107戸)ほか徒歩5分圏内 UR2棟、集合住宅17棟、タウンハウス、戸建など約2000世帯が居住のエリア
- 近隣に小学校2校、中学校1校、高校1校
- 独立行政法人国立病院機構 神戸医療センター 徒歩約15分



神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクトとして「リノベーション・神戸」を掲げ、活性化プランをすすめています。特に名谷エリアは「**躍動する多世代共生のまち**」のコンセプトを体現し、**親・子世代の近居**を望む方に選ばれています。

現地内覧、条件ご相談など、お気軽にご連絡ください。