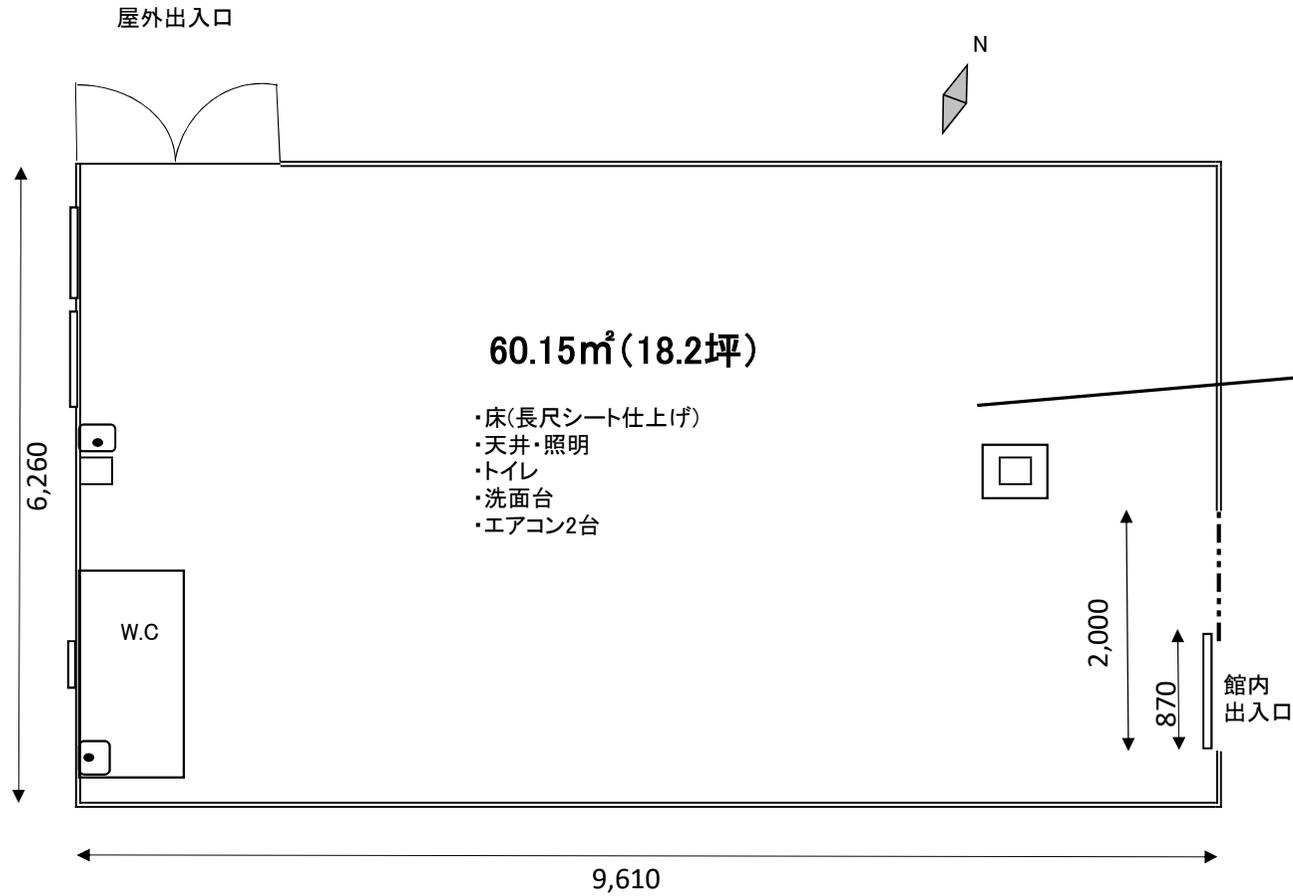


名谷南センター E-104



所在地	神戸市須磨区電が台5丁目16
面積	60.15m ²
募集業種	既存業種以外の物販・飲食・サービス業
敷金	¥1,521,790(税込月額賃料の10か月分)
賃料	1年目: ¥96,841 / (月額) 1,610円/m ² (△30%)
	2-3年目: ¥110,676 / (月額) 1,840円/m ² (△20%)
	4年目: ¥124,510 / (月額) 2,070円/m ² (△10%)
	5年目: ¥138,345 / (月額) 2,300円/m ²
	その他費用
共益費	¥33,082 / (月額)
条件	定期借家契約: 5年
	退店時: 原状回復
	商店会会費: ¥5000 / (月額) 商店会入会金: ¥50,000

※ 賃料には別途消費税が必要です(店舗・駐車場)
 ※ 医療機関は募集しておりません。
 ※ 既存店舗との兼ね合いで、業種としてお断りする場合がございます。
 ※ 各専門店(食品スーパー等のキーテナントを除く)の営業時間は原則として22:00までです。