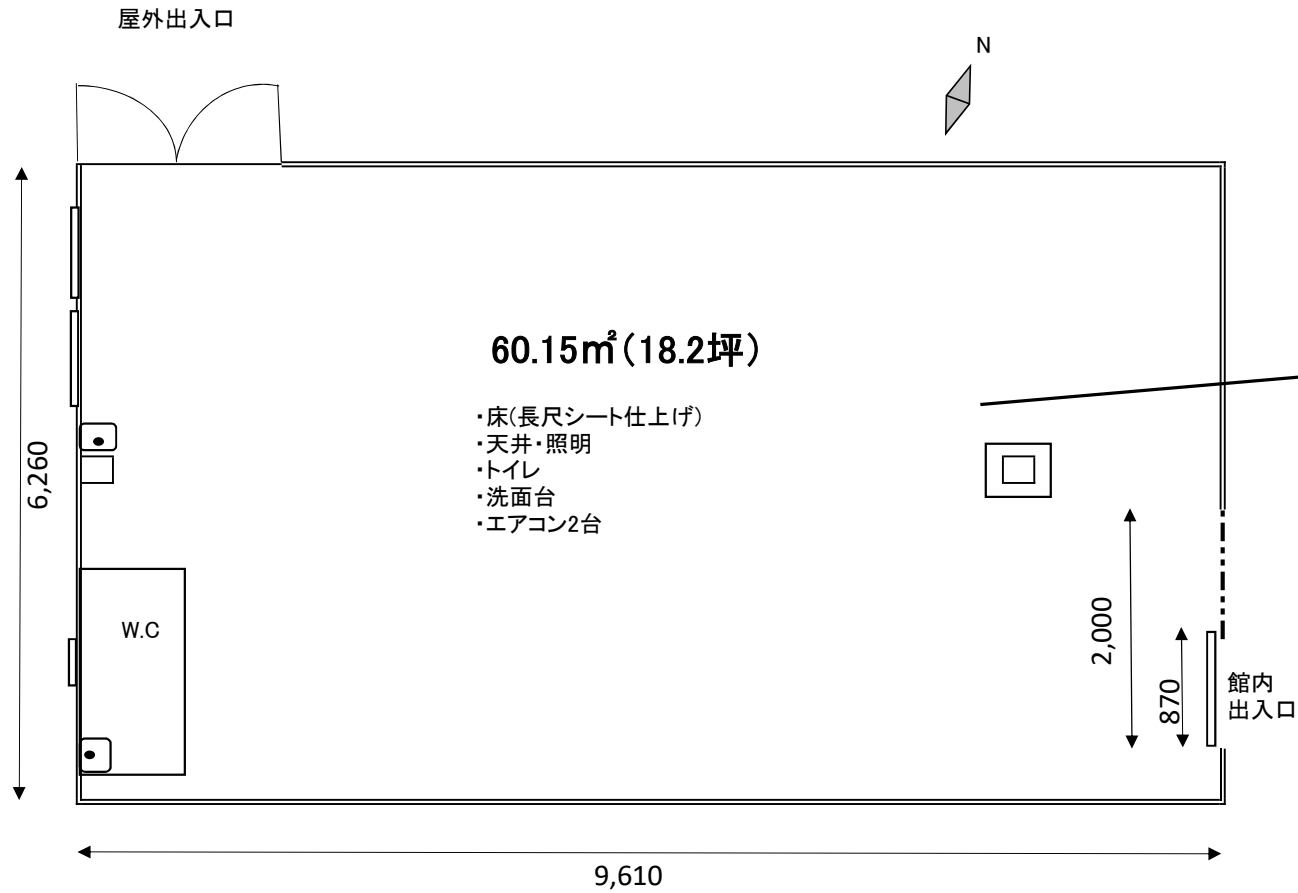


名谷南センター E-104



所在地	神戸市須磨区電が台5丁目16	
面積	60.15m <sup>2</sup>	
募集業種	既存業種以外の物販・飲食・サービス業	
敷金	¥1,521,790(税込月額賃料の10か月分)	
賃料	1年目	¥96,841/(月額) 1,610円/m <sup>2</sup> (△30%)
	2-3年目	¥110,676/(月額) 1,840円/m <sup>2</sup> (△20%)
	4年目	¥124,510/(月額) 2,070円/m <sup>2</sup> (△10%)
	5年目	¥138,345/(月額) 2,300円/m <sup>2</sup>
	その他費用	駐車場賃料：¥6,000/(月額)※会館棟裏 斜面 ガス・水道・テレビ(ケーブルテレビ)は個別契約 電気：メーター検針による請求
共益費	¥33,082/(月額)	
条件	定期借家契約	5年
	退店時	原状回復
	商店会会費	¥5000/(月額)
	商店会入会金	¥50,000

※ 賃料には別途消費税が必要です(店舗・駐車場)  
 ※ 医療機関は募集しておりません。  
 ※ 既存店舗との兼ね合いで、業種としてお断りする場合がございます。  
 ※ 各専門店(食品スーパー等のキーテナントを除く)の営業時間は原則として22:00までです。